

LOGO

Отчёт

Оценка параметров локации для бизнеса

Компания: ООО "Кофейня"

Имя: Иванов Иван Иванович

E-mail: info@yandex.ru

Телефон: +7 (999) 777-77-77

 coffeesite.ru

Дата расчёта: 13.02.2025



-  Описание объекта
-  План помещения
-  Фотографии
-  Общая информация
-  Преимущества и недостатки

ТРАФИК

-  Пешеходный трафик
-  Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

-  Зона охвата
-  Население
-  Пешеходные маршруты до новостроек
-  Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

-  Конкуренты
-  Закрытые точки
-  Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

-  Объекты соцсферы
-  Строещееся жильё

АРЕНДА И ПРОДАЖА

-  Аренда
-  Продажа
-  Предложения по аренде

Описание объекта

[Поделитесь замечанием](#) 

Помещение расположено в многоэтажном жилом доме "Башня" (литер № 6) в квартале, ограниченном улицами Чернышевского, Гафури, Султанова и Коммунистической в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Площадь помещения: 63,1 кв.м. Две входные группы, одна из них является парадной с отдельным крыльцом с выходом на красную линию, где присутствует хороший автомобильный и пешеходный трафик. Предусмотрено место под вывеску. Помещение в чистовой отделке, полы:ламинат. Помещение продается со встроенной мебелью: кухонный гарнитур, нишевые шкафы.Высокие межкомнатные цельностеклянные двери, много окон - обеспечивают много света и воздуха в помещении. Высота потолков до 2,9 м.

Ссылка на объявление

- Описание объекта
- План помещения
- Фотографии
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

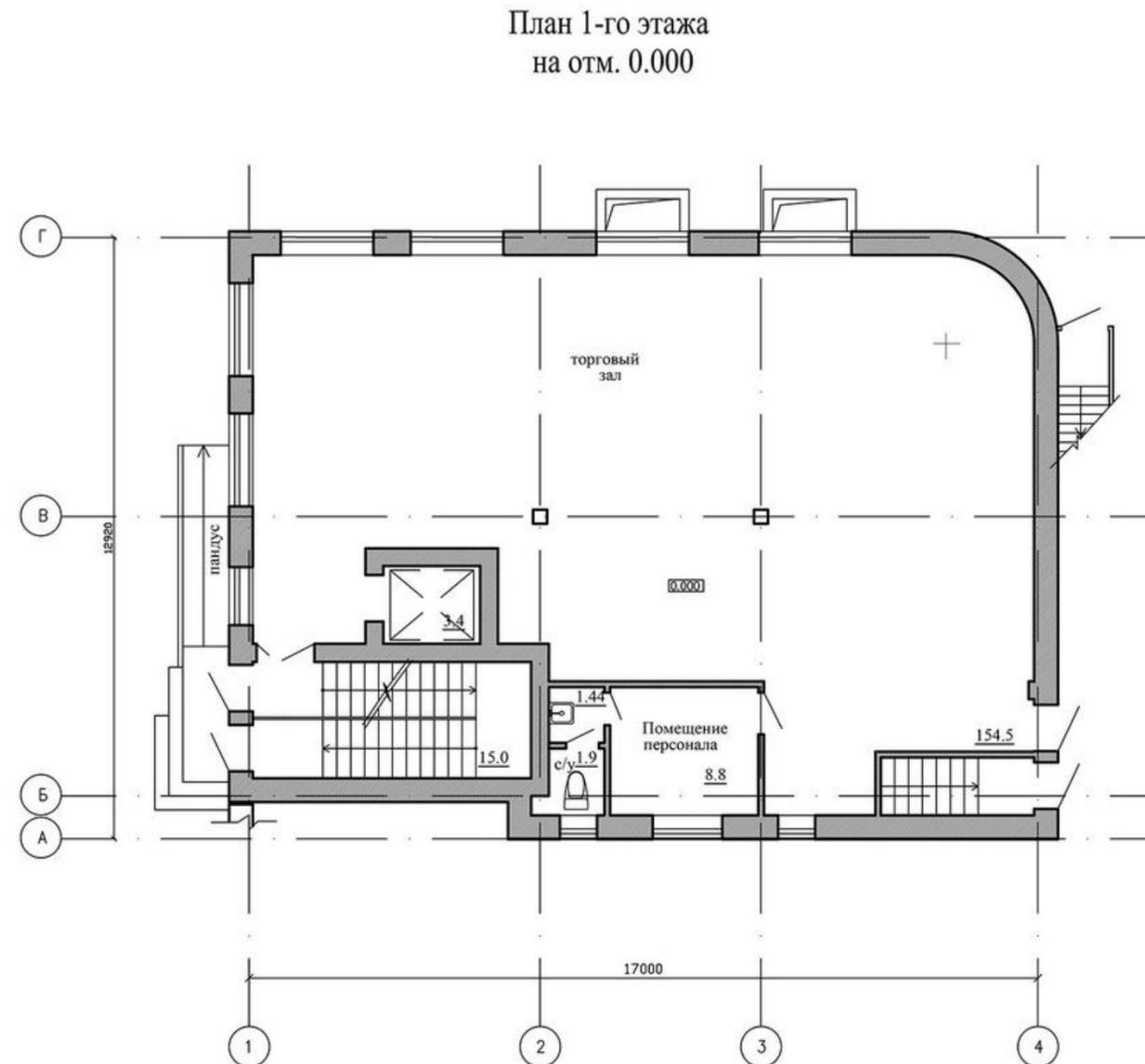
ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

План помещения

[Поделитесь замечанием](#)

- Описание объекта
- План помещения
- Фотографии**
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Фотографии

[Поделитесь замечанием](#)



- Описание объекта
- План помещения
- Фотографии
- Общая информация**
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строещееся жильё

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Общая информация о здании

[Поделитесь замечанием](#) [Посмотреть фасад здания](#)[Открыть Яндекс.Панорамы](#)[Компании в здании](#)[Открыть 2ГИС](#)

Кадастровые данные

Адрес	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, пер 3-й Кадашевский, д. 6/13, стр. 1
Кадастровый номер	77:01:0002016:1008
Вид использования	Многоквартирный дом
Год сдачи	1917
Тип	Кирпичные

О здании

Проект	индивидуальный проект
Год постройки	1 917
Этажей	3
Входов	2
Лифтов	0
Перекрытия	Деревянные
Стены	Кирпич
Отопление	Центральное
Электричество	Центральное
Горячая вода	Открытая с отбором сетевой воды на горячее водоснабжение из тепловой сети
Холодная вода	Центральное
Канализация	Центральное
Газ	Центральное
Вентиляция	Приточная вентиляция
Пожарная система	Отсутствует
Площадь земли	-
Площадь парковки	50

-  Описание объекта
-  План помещения
-  Фотографии
-  Общая информация
-  **Преимущества и недостатки**

ТРАФИК

-  Пешеходный трафик
-  Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

-  Зона охвата
-  Население
-  Пешеходные маршруты до новостроек
-  Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

-  Конкуренты
-  Закрытые точки
-  Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

-  Объекты соцсферы
-  Строещееся жильё

АРЕНДА И ПРОДАЖА

-  Аренда
-  Продажа
-  Предложения по аренде

Преимущества и недостатки локации

[Поделитесь замечанием](#) 

Ниже отображен список всех потенциальных преимуществ и недостатков под выбранный вид бизнеса в рассматриваемой локации.

Преимущества

- Высокие доходы населения – 555 416 рублей в месяц в 5 минутах пешком. Средний доход – 317 972 рубля в месяц в 5 минутах пешком (район Якиманка).
- Поблизости находятся новостройки – 202 квартиры.
- Рядом расположено 505 парковочных мест. Расстояние по прямой до ближайшей парковки – 16 метров.
- Рядом расположено 9 бизнес центров. Общее количество сотрудников – 2 095 человек.
- Рядом расположен 1 университет. Общее количество студентов – 122 человека.
- Рядом расположено 10 пунктов выдачи заказов.
- Рядом расположено 3 остановки общественного транспорта. Общий трафик общественного транспорта – 369 машин в сутки.
- Расстояние до ближайшей станции метро – 240 метров. Пассажиропоток ближайшего выхода – 84 980 человек в сутки. По всем выходам – 84 980 человек в сутки.

Недостатки

- Низкий пешеходный трафик – 85 человек в час. Среднее значение – 723 человека в час (район Якиманка).
- Низкий автомобильный трафик – 27 машин в час. Средний – 549 машин в час (район Якиманка).
- Низкая плотность населения – 659 домохозяйств в 5 минутах пешком. Средняя плотность – 1 586 домохозяйств в 5 минутах пешком (район Якиманка).
- Рядом отсутствуют гипермаркеты.
- Рядом отсутствуют рынки.
- Поблизости расположено 12 конкурентов.

- 📄 Описание объекта
- 📄 План помещения
- 📄 Фотографии
- 📄 Общая информация
- 📄 Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- 🚶 Пешеходный трафик
- 🚗 Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- 👤 Зона охвата
- 🏠 Население
- 🗺 Пешеходные маршруты до новостроек
- 💰 Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- 📊 Конкуренты
- 📍 Закрытые точки
- 🗺 Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- 📍 Объекты соцсферы
- 🏠 Строещееся жильё

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- 🏠 Аренда
- 🔑 Продажа
- 🏠 Предложения по аренде

Трафик

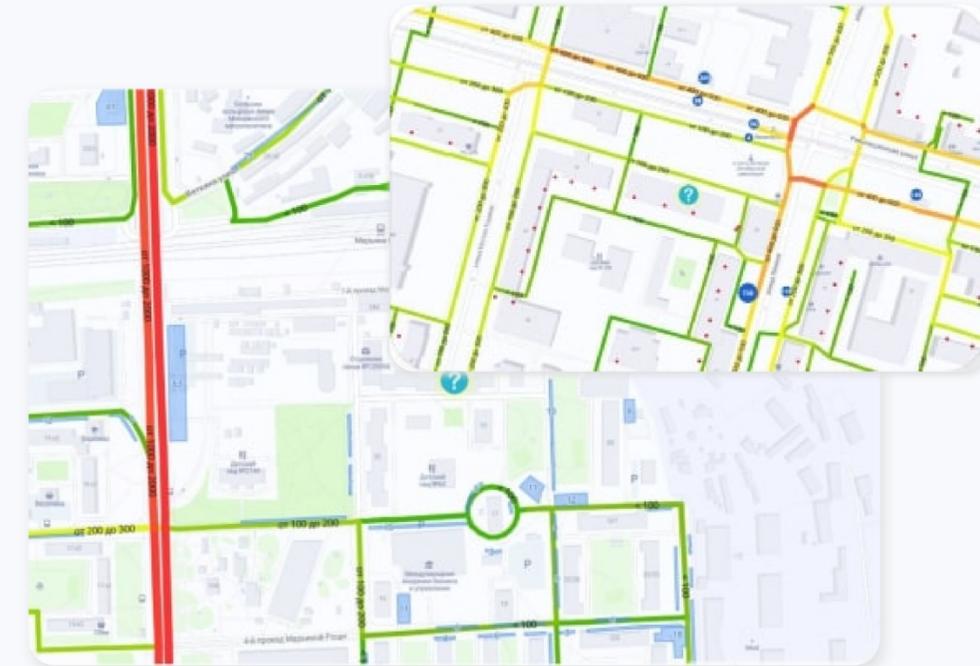
В данном разделе представлено два информационных блока:

Пешеходный трафик:

В данном разделе отображаются пешеходные маршруты людей с цветовым разделением интенсивности трафика (зеленый - низкий трафик, красный - высокий трафик). На слайде отображается средняя суточная интенсивность пешеходного трафика в час. Пешеходные трафики моделируются с помощью алгоритмов ООО "Бест-плейс" на данных реальных замеров трафика.

Автомобильный трафик:

Логика построения автомобильного трафика аналогична с построением пешеходного трафика.



- 📍 Данные пешеходного и автомобильного трафика моделируются ООО "Бест-плейс"
- 📍 В основе моделирования лежат десятки тысяч замеров фактического трафика и алгоритмы BestPlace, охватывающие точки-генераторы трафика с точками-притяжения по разработанным правилам

- Описание объекта
- План помещения
- Фотографии
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё

АРЕНДА И ПРОДАЖА

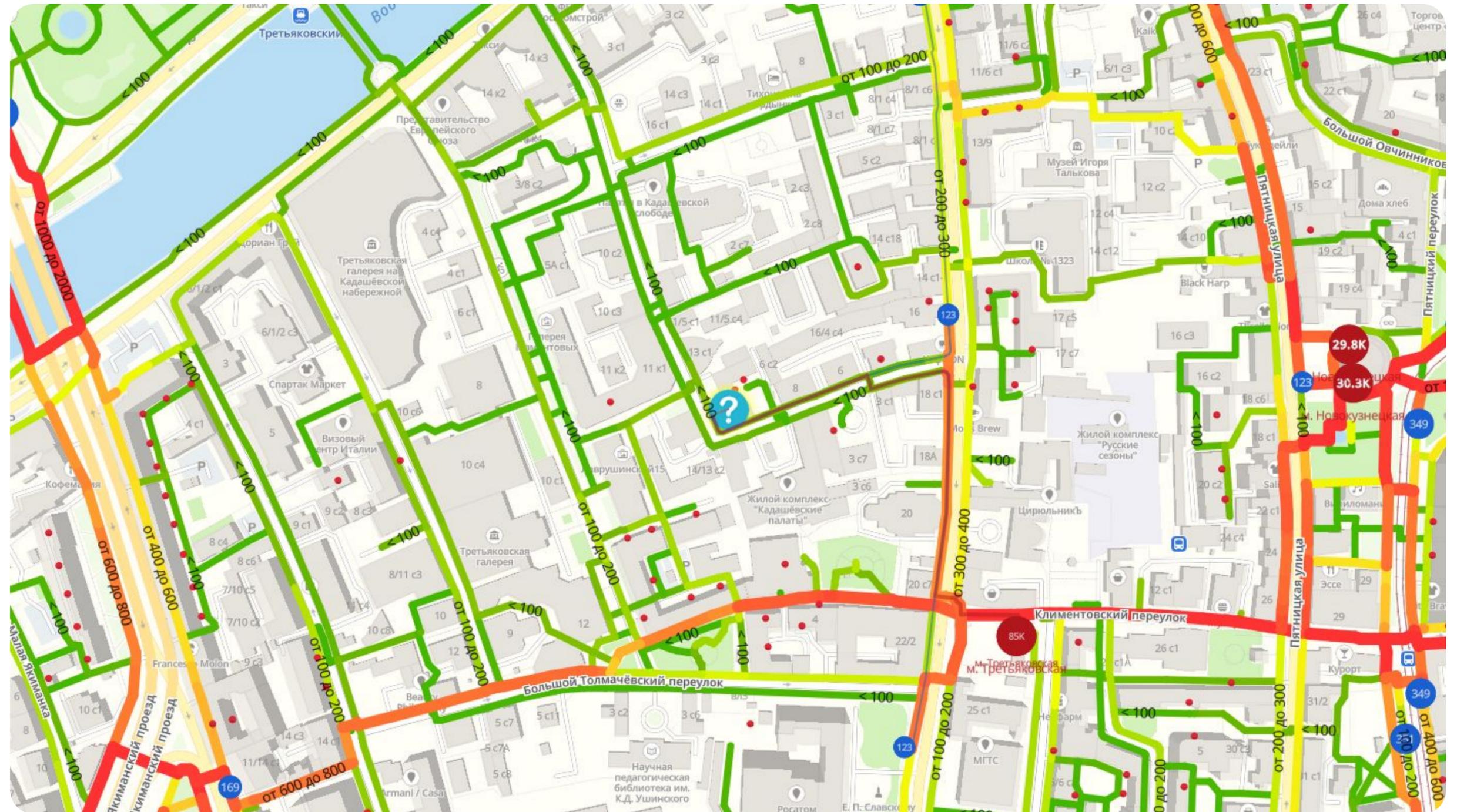
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Пешеходный трафик

[Поделитесь замечанием](#)

Цветом выделены пешеходные маршруты с отображением интенсивности потока. На слайде показано среднесуточное количество проходящих людей в час.

МИН МАКС Интенсивность трафика 20 Остановки (количество проезжающего транспорта в сутки) 20 Метро (пассажиропоток)



- Описание объекта
- План помещения
- Фотографии
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё

АРЕНДА И ПРОДАЖА

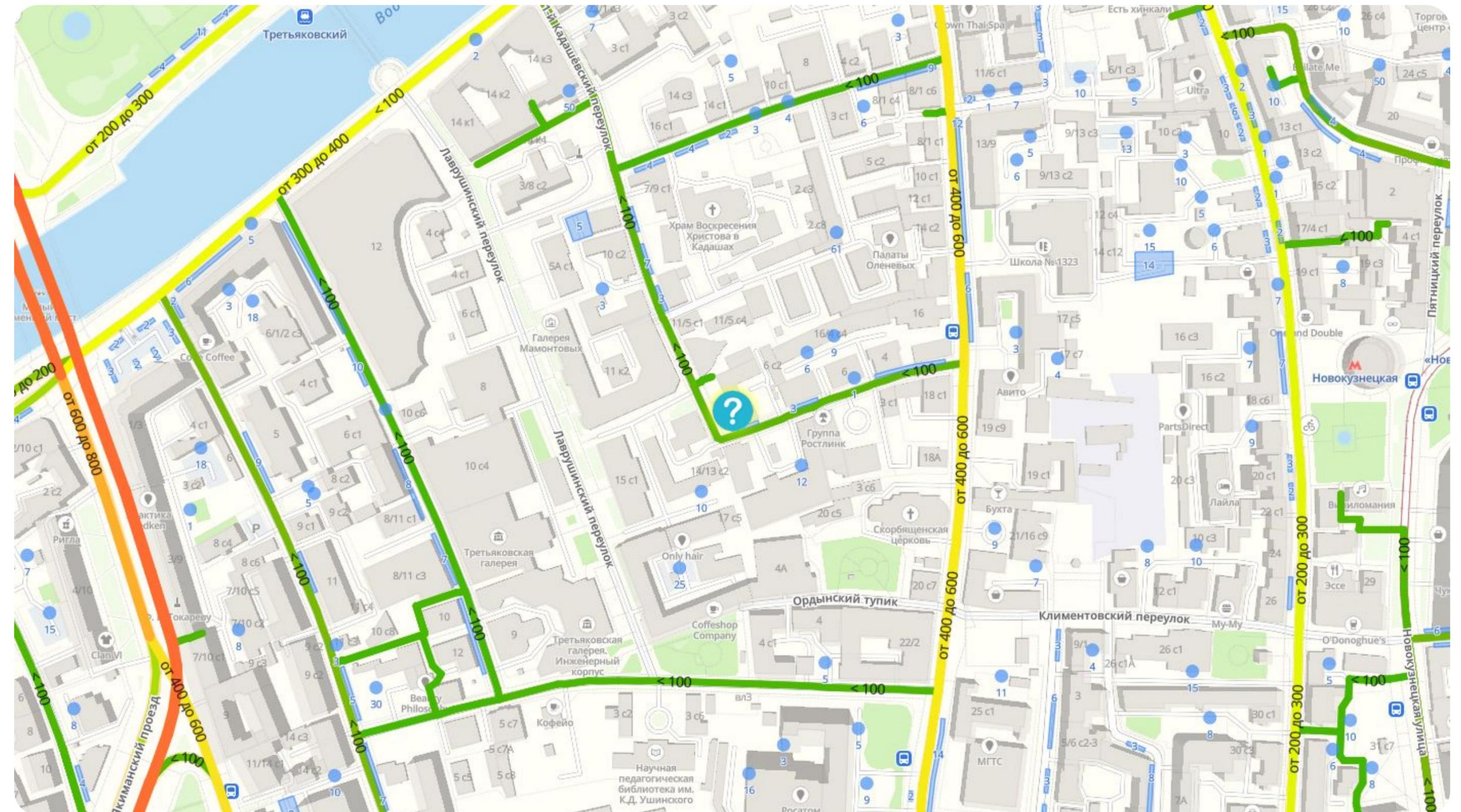
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Автомобильный трафик

[Поделитесь замечанием](#)

Цветом выделены автомобильные маршруты с цветовым отображением интенсивности потока. На слайде показано среднее количество проезжающих автомобилей за сутки.

МИН МАКС Интенсивность трафика 63 Количество мест на парковке



- 📄 Описание объекта
- 📄 План помещения
- 📄 Фотографии
- 📄 Общая информация
- 📄 Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- 🚶 Пешеходный трафик
- 🚗 Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- 👤 Зона охвата
- 🏠 Население
- 🗺 Пешеходные маршруты до новостроек
- 💰 Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- 📊 Конкуренты
- 📍 Закрытые точки
- 📄 Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- 🌐 Объекты соцсферы
- 🏠 Строещееся жилье

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- 🏠 Аренда
- 🔑 Продажа
- 🏠 Предложения по аренде

Население

В данном разделе представлено четыре информационных блока:

Зона охвата:

В данном разделе представлена информация, зависящая от выбранного радиуса оценки, а также 5-и и 10-и минутной области доступности. Вся информация представлена в форме таблицы и включает данные об общем количестве домохозяйств (квартир или частных домов), численности сотрудников бизнес-центров, среднем доходе населения и количестве квартир в строящихся домах.

Население:

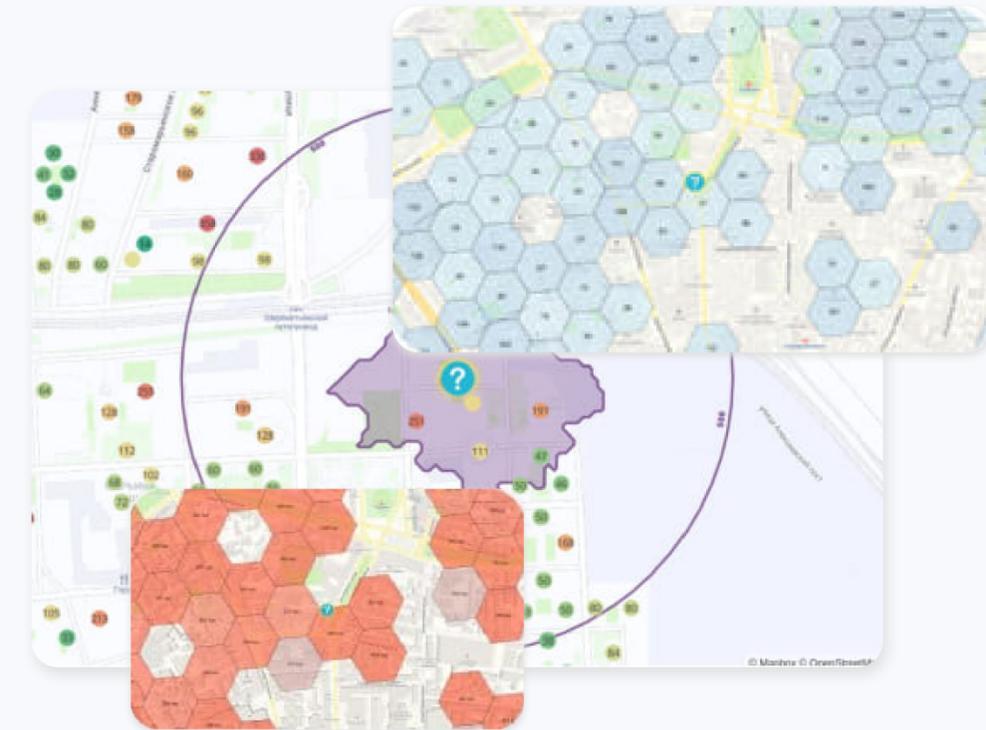
Информация разбита на гексы (шестиугольники), внутри которых указано общее количество домохозяйств (семей).

Новостройки:

Информация о новостройках основана на данных от застройщиков. Пешеходные маршруты определяются с использованием алгоритмов ООО "Бест-Плейс".

Средние доходы населения:

Информация о средних доходах семей также разделена на гексагоны (шестиугольники), внутри которых указано среднее значение по всем домохозяйствам (семьям). Данные о доходах моделируются алгоритмами ООО "Бест-плейс".



- 📍 Численность населения и количество квартир в многоквартирных домах получены с сайта Фонда содействия реформированию ЖКХ
- 📍 Количество и расположение частных домов взяты из открытых картографических источников и дополнены результатами распознавания спутниковых снимков алгоритмами
- 📍 Уровень доходов моделируется ООО "Бест-Плейс" с на основании большого количества данных, в т.ч. стоимости аренды/продажи квартир и данных Росстата о доходах в городе/регионе.

- Описание объекта
- План помещения
- Фотографии
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строещееся жильё

АРЕНДА И ПРОДАЖА

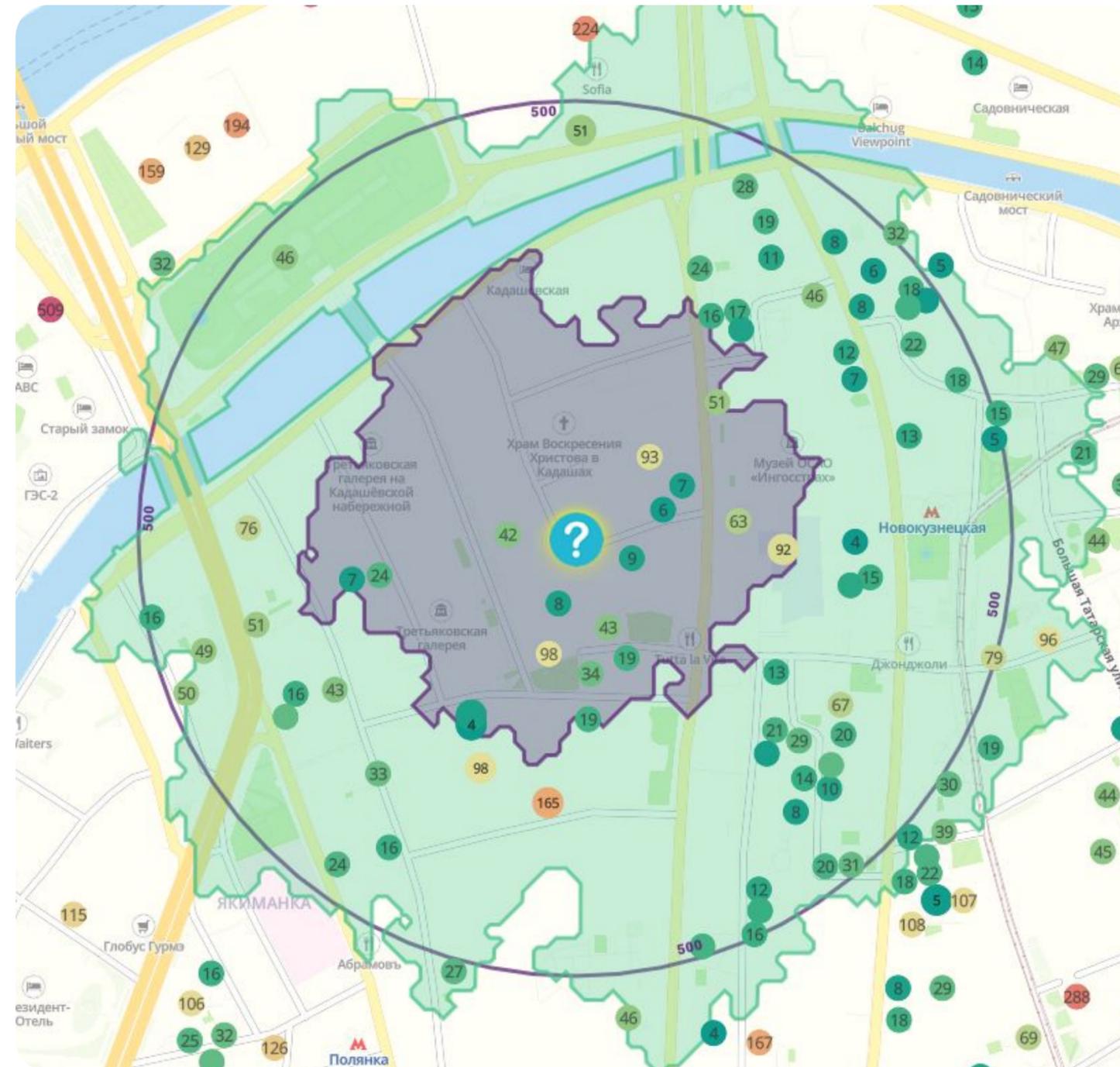
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Зона охвата

[Поделитесь замечанием](#)

Указана общая информация о населении, жилых домах и новостройках в зоне охвата. Домохозяйство - это одна квартира или частный дом.

МИН МАКС
 Количество квартир в доме
 5 мин пешком
10 мин пешком
500м
Частные домохозяйства



Фактор	5 мин пешком	10 мин пешком	500м
Сданные домохозяйства	644	2 555	2 174
Среднее по району	1 586	5 032	4 321
Строящееся жильё	-	-	418
Среднее по району	-	-	6
Средний бюджет семьи	-	-	413 849
Среднее по району	-	-	367 004
Сотрудников БЦ	-	-	7 888
Среднее по району	-	-	-

- Описание объекта
- План помещения
- Фотографии
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

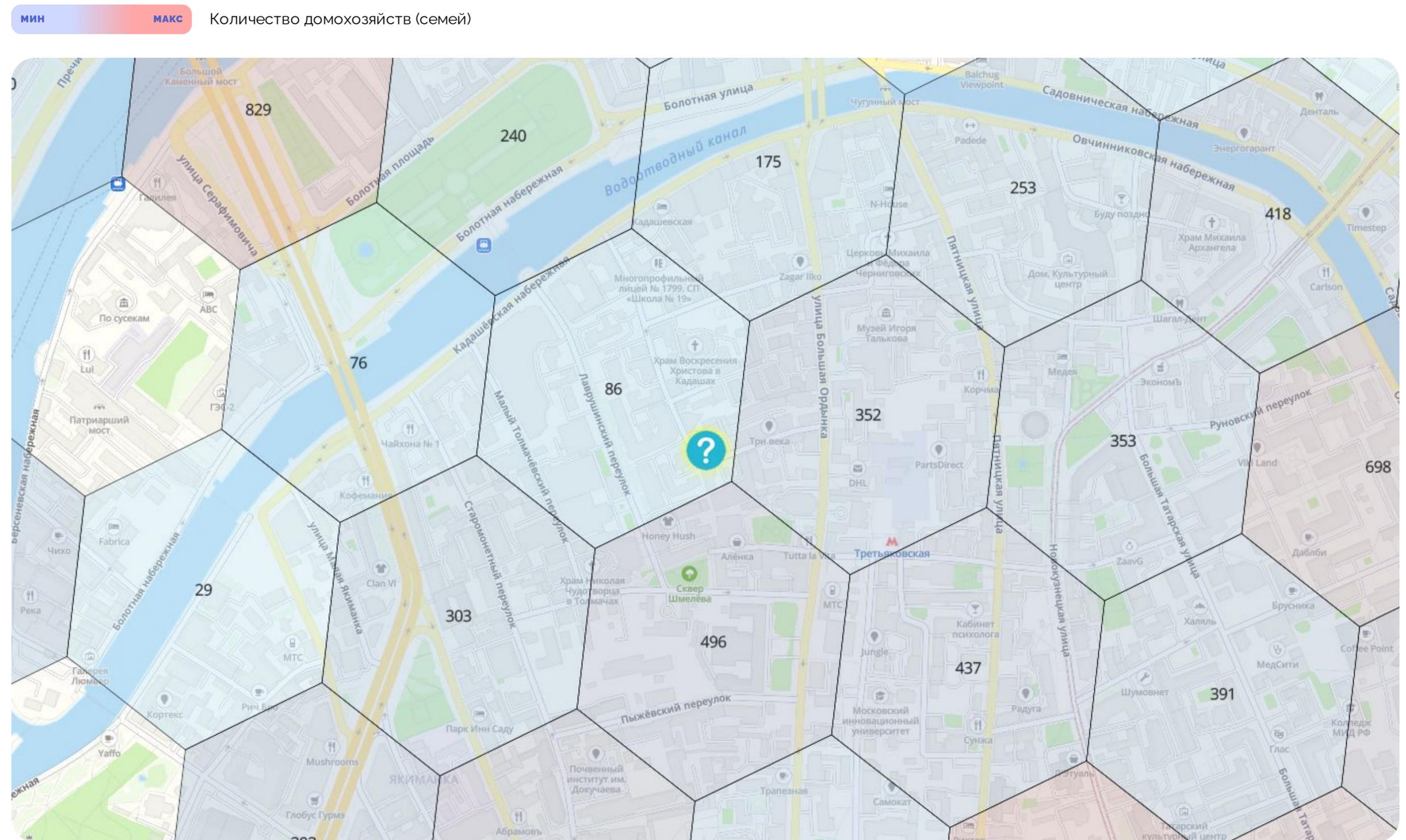
- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Население

Число в гексагоне (шестиугольнике) показывает общее количество домохозяйств (семей) внутри.



- Описание объекта
- План помещения
- Фотографии
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё

АРЕНДА И ПРОДАЖА

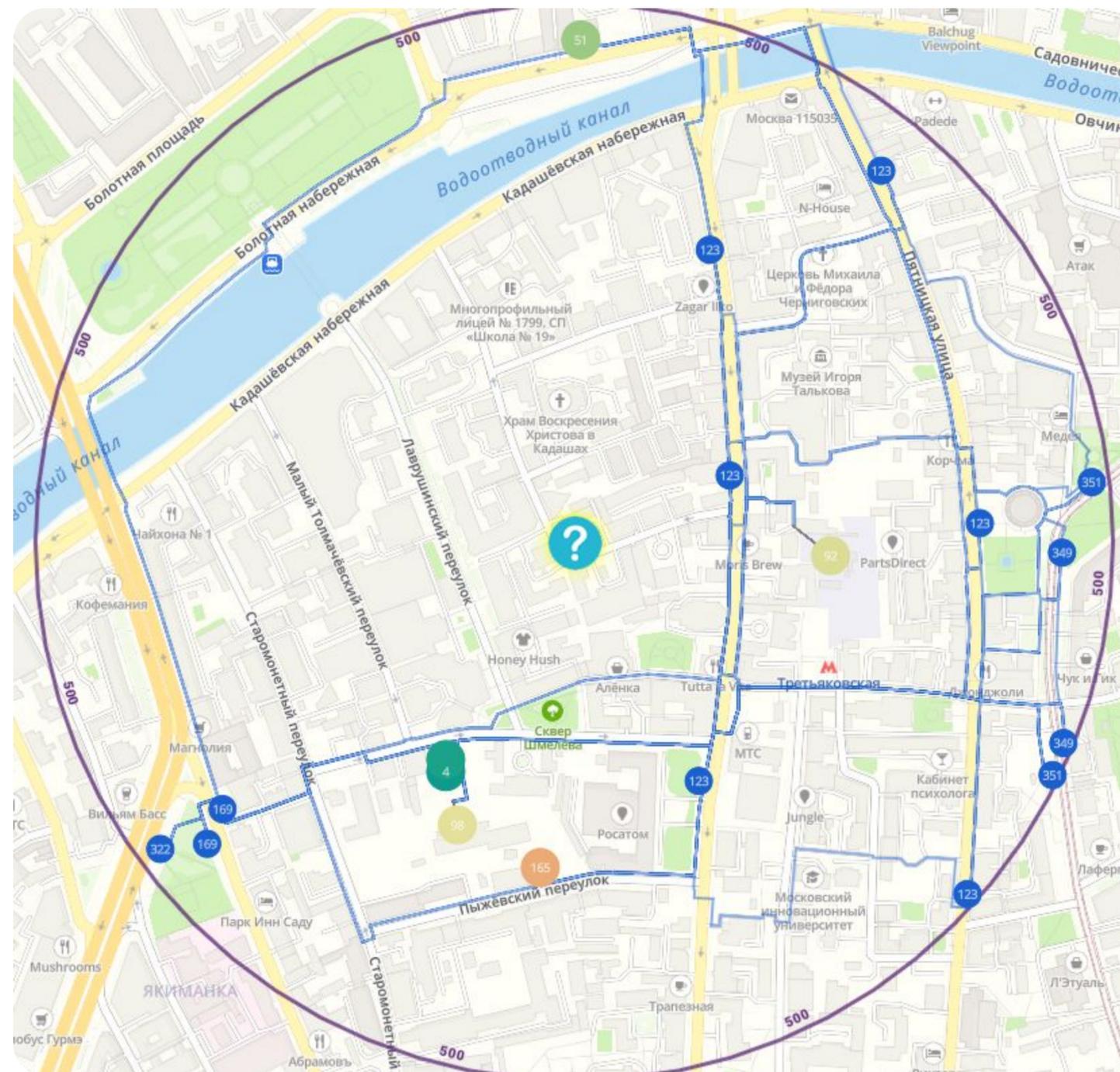
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Пешеходные маршруты до новостроек

[Поделитесь замечанием](#)

В таблице отображена информация о новостройках в радиусе 500 метров. На карте указаны пешеходные маршруты от новостроек до рассматриваемой локации

МИН МАКС Количество квартир в доме 208 Остановки (количество проезжающего транспорта)



Название ЖК	Год сдачи	Количество квартир	По прямой	По дорогам
Лаврушинский	2 024	8	234	399
Русские Сезоны	2 025	92	238	347
Лаврушинский	2 024	4	244	412
дом «Лаврушинский»	2 025	98	284	461
Лаврушинский	2 024	165	304	680
г. Москва, район Якиманка, набережная Софийская, д. 34, строение 3	2 026	51	466	757

- 📄 Описание объекта
- 📄 План помещения
- 📄 Фотографии
- 📄 Общая информация
- 📄 Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- 🚶 Пешеходный трафик
- 🚗 Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- 👤 Зона охвата
- 🏠 Население
- 🚶 Пешеходные маршруты до новостроек
- 💰 Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- 📍 Конкуренты
- 📍 Закрытые точки
- 📄 Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- 📍 Объекты соцсферы
- 🏠 Строещееся жильё

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- 🏠 Аренда
- 🔑 Продажа
- 🏠 Предложения по аренде

Конкуренция

Информация в данном разделе разделяется на 3 информационных блока:

Конкуренты:

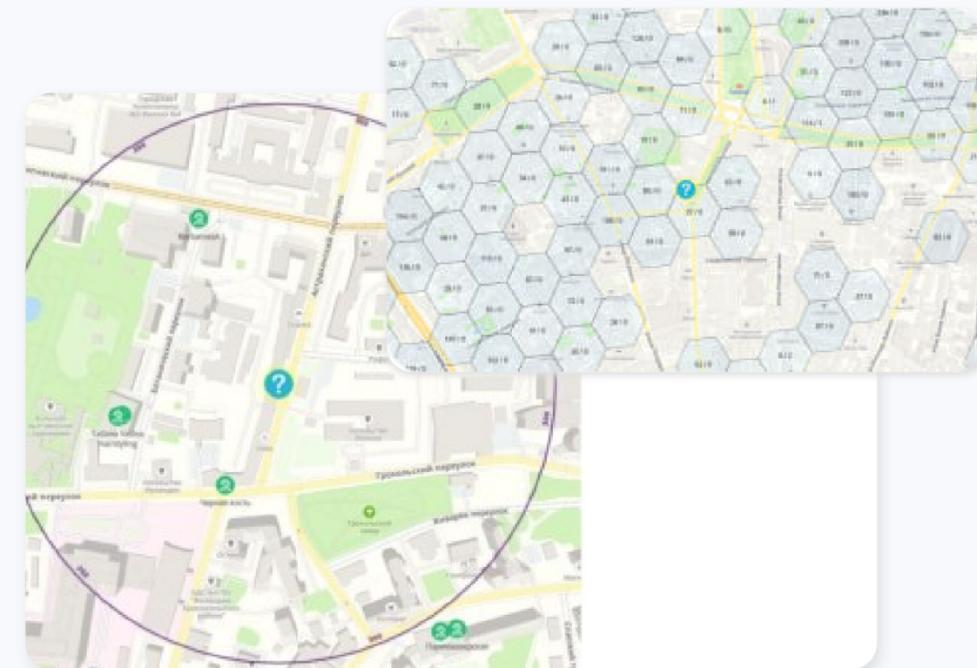
В данном разделе отображается информация о расположении действующих конкурентов по выбранному виду бизнеса и радиусу оценки.

Закрытые точки:

В данном разделе отображается информация о расположении закрытых точек конкурентов по выбранному виду бизнеса и радиусу оценки.

Тепловая карта конкуренции:

В каждом гексагоне (шестиугольнике) показаны 2 числа - общее количество домохозяйств (семей) и количество конкурентов. Гексагоны разделяются по цветам (синий - высокая конкурентность, красный - низкая конкурентность). Красный цвет говорит о том, что рассматриваемый гексагон является благоприятным для рассмотрения под выбранный вид бизнеса.



- Описание объекта
- План помещения
- Фотографии
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё

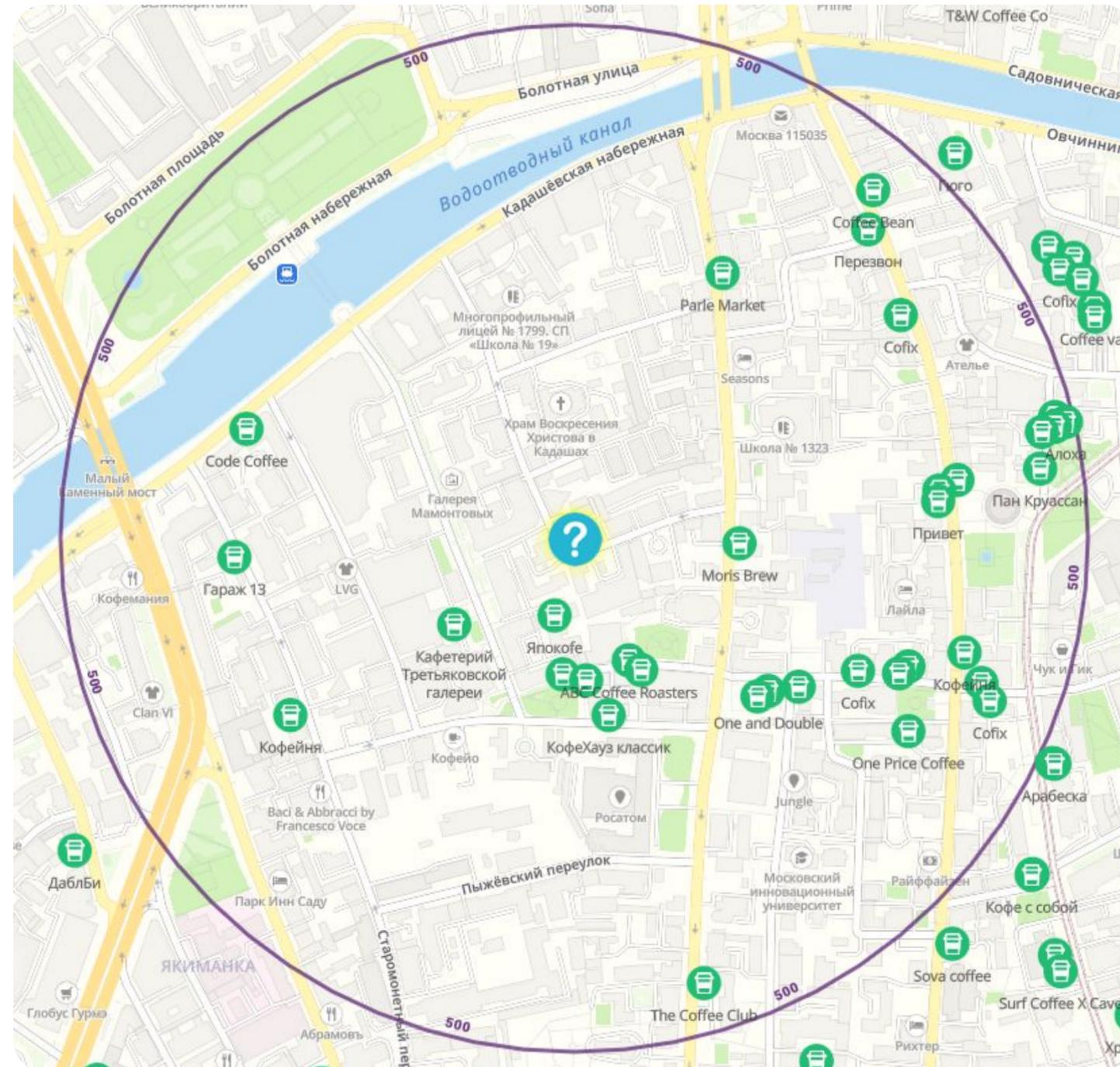
АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Конкуренты

[Поделитесь замечанием](#)

В таблице отображен список ближайших конкурентов по выбранному виду бизнеса и радиусу оценки.



Название	Вид предприятия	По прямой	По дорогам
Япокофе	кофейня	77	192
ABC Coffee Roasters	кофейня	130	312
Coffeeshop Company	кофейня	133	281
ДаблБи	кофейня	139	273
Cofix	кофейня	144	324
Кафетерий Третьяковской галереи	кофейня	144	220
Moris Brew	кофейня	161	233
КофеХауз классик	кофейня	175	332
Poetti	кофейня	236	428
One and Double	кофейня	240	412
Хлеб Насущный	кофейня	262	437
Cofix	кофейня	305	490
Гараж 13	кофейня	331	468
Code Coffee	кофейня	336	483
Привет	кофейня	356	558

- Описание объекта
- План помещения
- Фотографии
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё

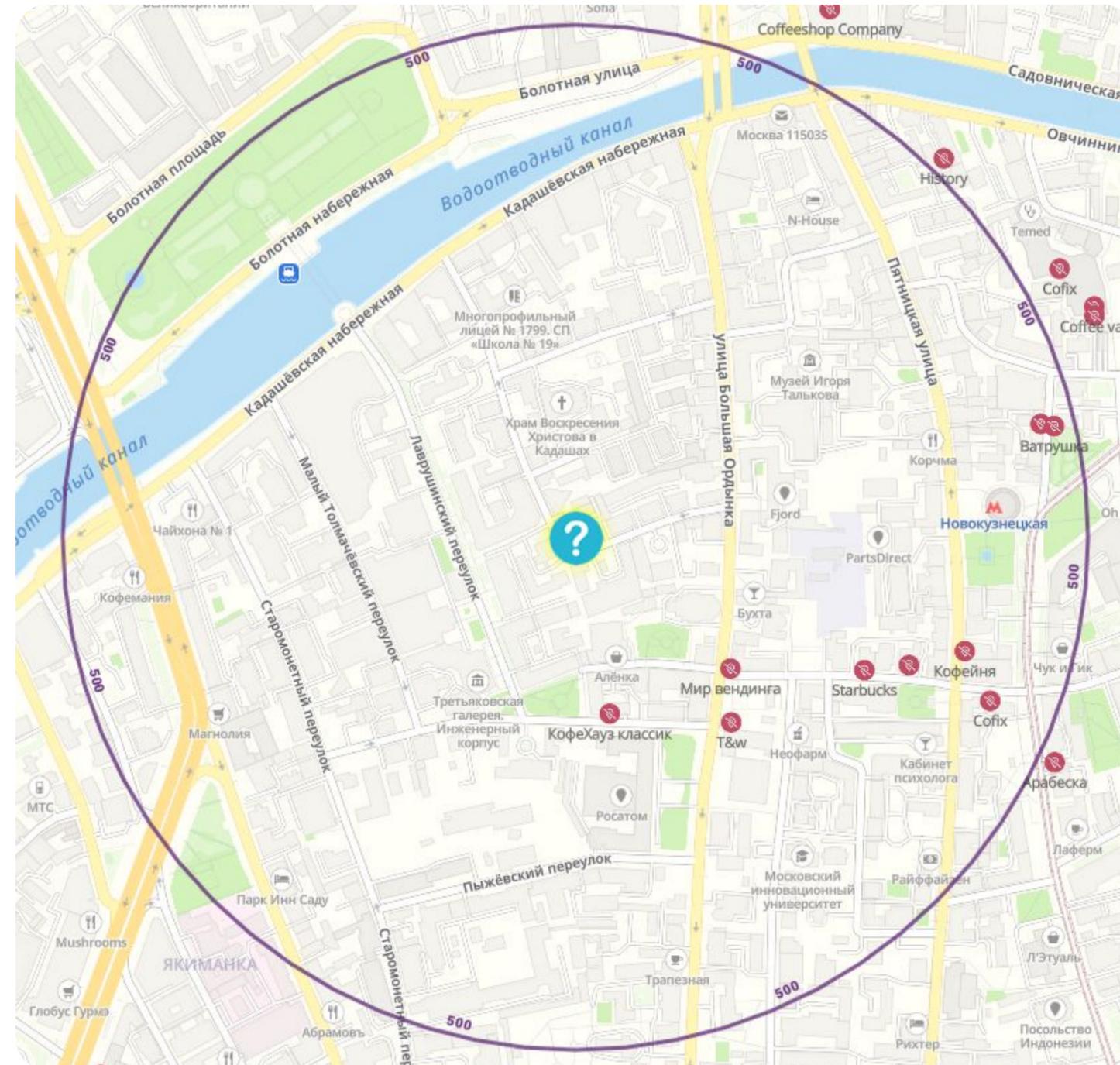
АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Закрытые точки

[Поделитесь замечанием](#)

В таблице отображен список закрытых точек конкурентов по выбранному виду бизнеса и радиусу оценки.



Название	Вид предприятия	По прямой	По дорогам
КофеХауз классик	кофейня	175	332
Мир вендинга	кофейня	198	353
T&w	кофейня	236	413
Starbucks	кофейня	310	495
Шоколадница	кофейня	348	568
Кофейня	кофейня	396	622
Cofix	кофейня	435	624
Французская пекарня кофейня Бонжур	кофейня	467	650
Ватрушка	кофейня	479	648

- Описание объекта
- План помещения
- Фотографии
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё

АРЕНДА И ПРОДАЖА

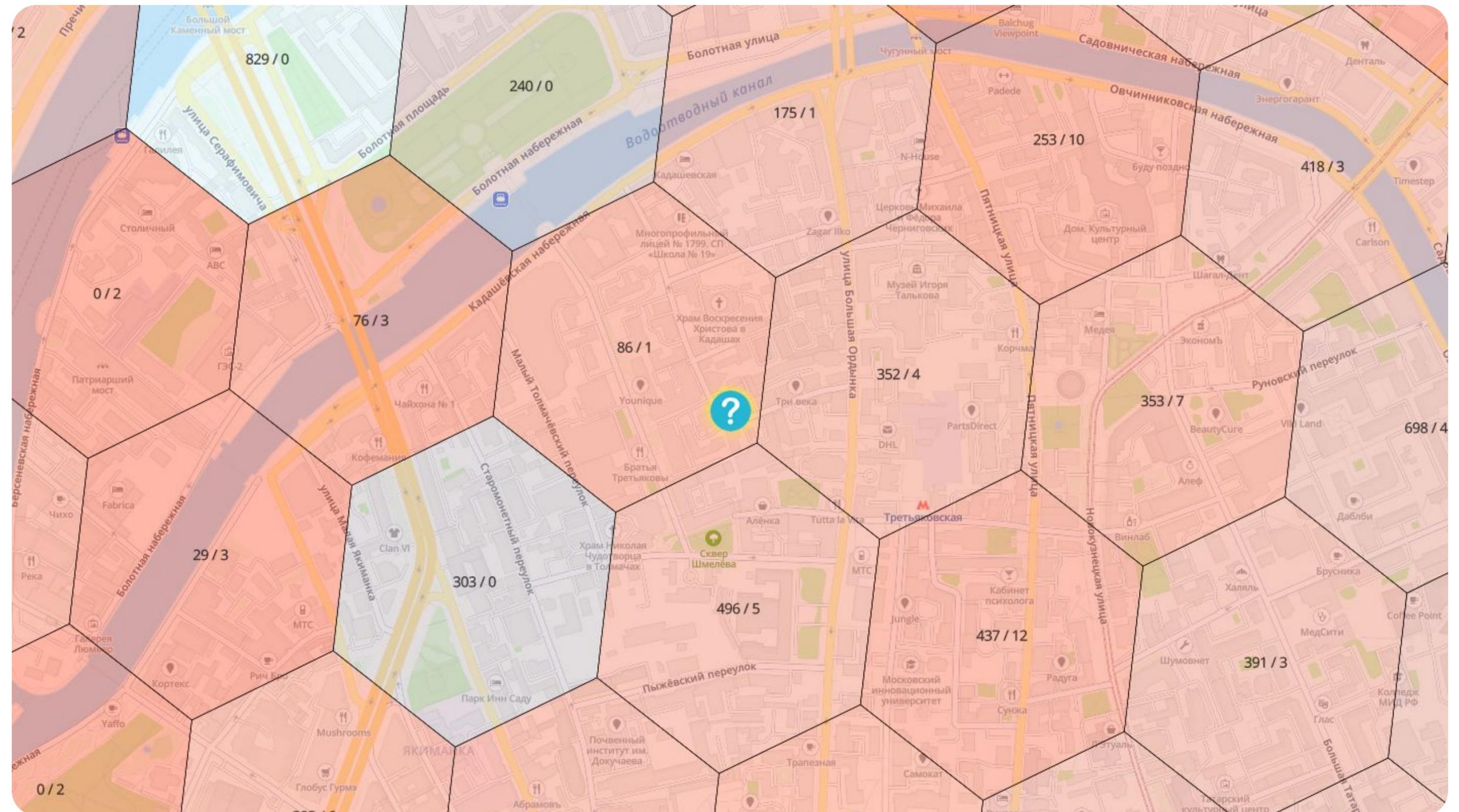
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Карта насыщения торговых точек

[Поделитесь замечанием](#)


Первое число в гексагоне (шестиугольнике) показывает количество домохозяйств внутри, второе число показывает количество конкурентов по выбранному виду бизнеса. Синий цвет - благоприятное место для открытия торговой точки.

МИН МАКС Уровень конкуренции



- Описание объекта
- План помещения
- Фотографии
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Инфраструктура

Информация в данном разделе разделяется на 3 информационных блока:

Объекты соцсферы:

На слайде отображены учреждения социальной сферы и остановки общественного транспорта. Все учреждения являются точками притяжения трафика и рекомендованы для учета при анализе локации.

Строящееся жильё:

В каждом гексагоне (шестиугольнике) точками показано строящееся жильё. Число в гексагоне отображает общее количество домохозяйств внутри.

Объекты реновации:

На слайде отображаются объекты в рамках программы реновации в г. Москва.



- Информация об объектах реновации получена с официального сайта правительства г. Москва (stroi.mos.ru)

- Описание объекта
- План помещения
- Фотографии
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё

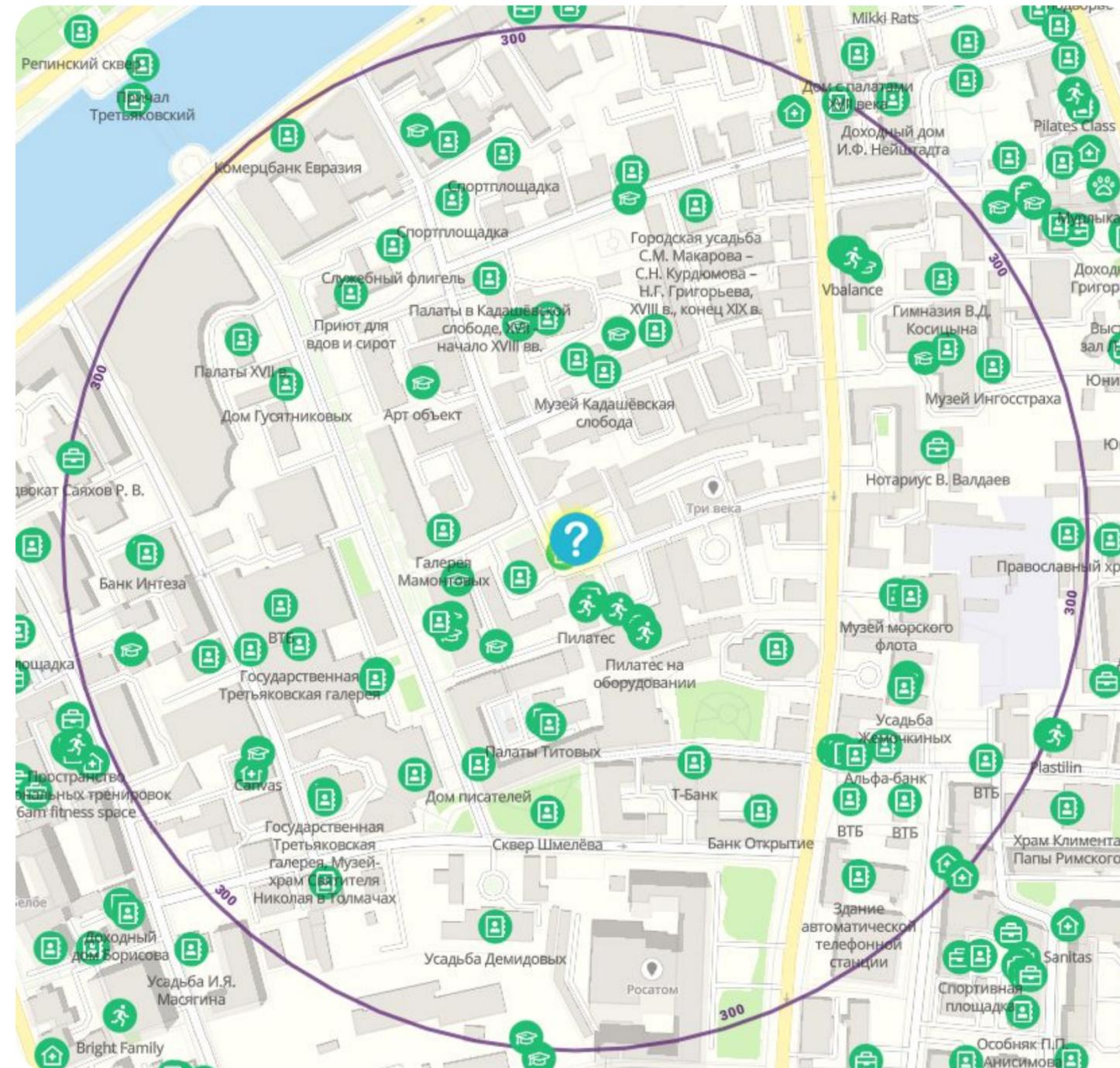
АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Объекты социальной сферы

Поделитесь замечанием

На слайде отображаются объекты соцсферы в радиусе 300 метров на карте и в табличном виде. Объекты соцсферы являются генераторами трафика.



Название	По прямой	По дорогам
Доктор Жан	11	18
ГБУ Московские социальные центры, филиал Якиманка	36	128
Научная библиотека	40	113
Пилатес	40	135
Студия разумного тела	48	126
Lezginka. biz, школа танцев	61	125
FlexPilates	69	132
Пилатес на оборудовании	69	132
Творческий Союз художников России	73	115
Галерея Мамонтовых	77	116
Мастерская скульптора Сергея Казанцева	78	151
Арт-школа Палитра Екатерины Кондрашиной	86	178
Школа живописи при Мгахи имени В. И. Сурикова	92	181
Московский государственный академический художественный институт имени В. И. Сурикова при Российской академии художеств	93	172
Музей Кадашёвская слобода	99	174

- Описание объекта
- План помещения
- Фотографии
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё

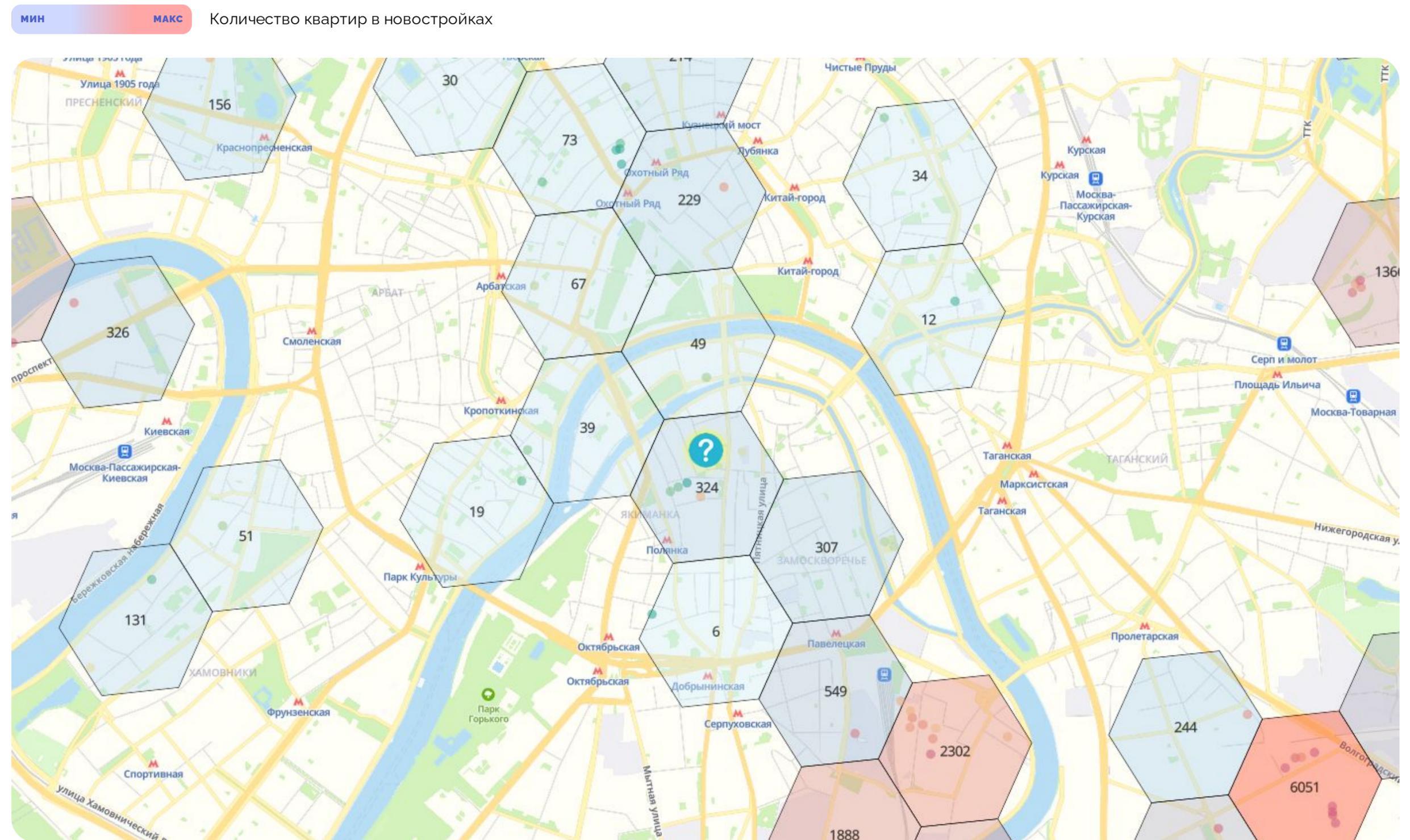
АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Строящееся жильё

[Поделитесь замечанием](#)

Число в гексе (шестиугольнике) показывает общее количество строящихся домохозяйств внутри.



- Описание объекта
- План помещения
- Фотографии
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Аренда и продажа

На слайдах данного раздела отображается информация о средней стоимости аренды и продажи в разрезе по типам помещений, этажу и площади помещения.

Данные по ставкам усредняются по общему количеству всех объявлений по коммерческим помещениям в радиусе 1 км. от рассматриваемой локации за период 6 месяцев.

Адрес	Ссылка	Тип помещения	Этаж	Площадь	Стоимость за 1 м², руб.
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_..._eta...	-	-	153	4 628
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_..._eta...	Свободное назначение	-	153	3 585
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_..._eta...	Свободное назначение	-	18	14 754
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_..._eta...	Свободное назначение	-	17	13 584
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://www.cba.ru/rent/commercial...	Свободное назначение	1	18	14 444
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://realty.ya.ru/offer/8688886...	-	1	34	13 826
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_..._eta...	-	-	169	3 262
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_..._eta...	-	-	34	13 826
Москва, Авантюрная улица, 10с2	https://www.avto.ru/moskva/commec...	Офис	-	532	1 600
Москва, Авантюрная улица, 10с2	https://www.avto.ru/moskva/commec...	Офис	2+	190	1 600
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_..._eta...	-	-	153	3 585
Москва, Авантюрная улица, 10с2	https://domclick.ru/card/rent_..._eta...	Офис	-	911	1 667
Москва, Авантюрная улица, 10с2	https://domclick.ru/card/rent_..._eta...	Офис	-	247	1 600
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://www.cba.ru/rent/commercial...	-	1	153	3 585
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://www.avto.ru/moskva/commec...	Свободное назначение	1	153	3 585
Москва, Авантюрная улица, 13	https://www.avto.ru/moskva/commec...	-	1	26	9 815
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://www.avto.ru/moskva/commec...	-	1	21	13 810
Москва, шоссе Энтузиастов, 80	https://realty.ya.ru/offer/8660284...	Общественное питание	2+	70	3 371
Москва, шоссе Энтузиастов, 80	https://www.avto.ru/moskva/commec...	Свободное назначение	2+	70	3 371
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_..._eta...	-	-	169	3 262

Тип	20-60	60-120	130-210	210-300	300-400	400-500	500-600	600-700	700-800	800-900
М2	20-60	60-120	130-210	210-300	300-400	400-500	500-600	600-700	700-800	800-900
Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
е	4 500	4 478	-	-	-	-	-	-	-	-
Макс	4 500	4 478	-	-	-	-	-	-	-	-
Мед	4 500	4 478	-	-	-	-	-	-	-	-
Мин	4 500	1 857	-	-	-	-	-	-	-	-
назначение	5 985	6 462	7 084	7 561	8 038	8 515	8 992	9 469	9 946	10 423
Макс	1 863	1 748	2 007	2 266	2 525	2 784	3 043	3 302	3 561	3 820
Мед	606	719	467	675	411	417	294	200	760	467
Мин	-	2 494	4 987	2 053	-	15 318	9 169	10 086	6 923	5 272
Макс	-	2 494	4 987	2 053	-	5 354	3 533	3 774	3 197	3 158
Мед	-	2 494	1 870	2 053	-	3 740	293	2 198	1 967	1 452
Мин	-	2 494	1 870	2 053	-	3 740	293	2 198	1 967	1 452
ю	3 400	3 409	6 667	5 187	4 315	20 397	32 004	51 763	59 847	56 300
Макс	1 531	1 667	1 811	2 000	2 223	2 159	2 464	2 404	2 540	2 828
Мед	115	882	792	942	464	100	714	968	132	316
Мин	1 000	-	1 466	-	1 500	-	-	-	-	-
Макс	1 000	-	1 466	-	1 500	-	-	-	-	-
Мед	959	-	1 466	-	1 302	-	-	-	-	-
Мин	2 120	1 371	1 416	1 541	1 295	2 075	1 646	592	4 650	5 198
Макс	1 346	1 039	1 332	1 500	1 295	2 000	1 646	592	2 897	5 198
Мед	702	923	1 039	1 000	1 295	700	1 646	592	592	5 198
Мин	702	923	1 039	1 000	1 295	700	1 646	592	592	5 198

- Описание объекта
- План помещения
- Фотографии
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Аренда коммерческой недвижимости

Поделитесь замечанием

В таблице представлены цены на аренду в разрезе по типам коммерческих помещений. В каждой ячейке указаны минимальное, максимальное и медианное значение по площади и этажности помещений. Нижеуказанные цены включают НДС и эксплуатационные расходы, но не включают коммунальные платежи.

Объекты в радиусе 1 км.

Тип помещения	м2	Средний арендный платеж в месяц (руб./м ²)														
		-1 этаж					1 этаж					2+ этаж				
		20-60	60-120	130-200	200-420	420-1200	20-60	60-120	130-200	200-420	420-1200	20-60	60-120	130-200	200-420	420-1200
Здание	Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общ. питание	Макс	-	-	7 895	3 757	-	6 809	16 026	18 445	8 242	22 584	-	15 985	4 443	4 333	2 944
	Мед	-	-	7 895	3 757	-	6 809	5 250	5 294	3 500	2 917	-	15 985	4 443	4 333	2 944
	Мин	-	-	2 740	3 757	-	3 571	2 250	1 500	1 403	700	-	4 664	2 632	2 420	2 397
Свободное назначение	Макс	5 000	13 810	7 885	7 700	6 191	26 144	16 982	13 889	7 700	6 667	10 361	8 085	6 350	5 611	8 607
	Мед	1 891	1 934	1 920	1 788	1 247	5 568	4 167	3 795	3 194	2 834	2 230	2 710	2 417	2 301	2 917
	Мин	840	795	737	594	935	1 400	1 508	1 251	1 250	1 409	1 060	1 216	1 167	1 000	1 608
Готовый бизнес	Макс	-	-	1 679	1 403	1 280	4 239	4 071	5 367	5 449	2 976	623	3 750	2 731	3 286	3 115
	Мед	-	-	1 679	1 403	1 280	4 239	4 071	5 367	5 449	2 976	623	3 750	2 731	3 286	3 115
	Мин	-	-	1 679	1 403	1 280	3 740	1 875	4 598	1 920	2 333	623	2 668	2 000	1 700	2 917
Офис	Макс	3 037	3 740	3 343	5 611	10 644	12 144	9 595	12 821	27 213	30 208	9 134	9 402	12 206	9 249	9 000
	Мед	1 569	1 841	1 767	2 615	2 494	2 431	2 538	2 876	2 905	2 685	2 492	2 583	2 700	2 753	3 083
	Мин	182	983	1 167	1 195	935	115	1 387	1 560	1 486	1 267	455	1 438	1 417	1 422	1 667
Производство	Макс	-	3 217	-	-	-	-	-	25 253	-	-	-	-	-	-	-
	Мед	-	3 217	-	-	-	-	-	25 253	-	-	-	-	-	-	-
	Мин	-	3 217	-	-	-	-	-	7 687	-	-	-	-	-	-	-
Склад	Макс	1 368	1 621	1 621	-	1 247	1 672	1 250	-	1 028	960	1 725	-	1 174	2 569	-
	Мед	1 368	1 621	1 621	-	1 247	1 672	1 250	-	1 028	960	1 725	-	1 174	2 569	-
	Мин	833	742	1 000	-	1 247	1 247	224	-	1 028	960	1 380	-	1 150	2 569	-

В каждой ячейке представлен диапазон цен в разрезе категорий (тип помещения/этаж/площадь). Мы рекомендуем оценивать реальную стоимость продажи в предложенном диапазоне, отталкиваясь от **медианного** значения.

- Описание объекта
- План помещения
- Фотографии
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Продажа коммерческой недвижимости

[Поделитесь замечанием](#)

В таблице представлены цены на продажу в разрезе по типам коммерческих помещений. В каждой ячейке указаны минимальное, максимальное и медианное значение по площади и этажности помещений.

Объекты в радиусе 1 км.

Тип помещения	м2	Средняя стоимость (руб./м²)														
		-1 этаж					1 этаж					2+ этаж				
		20-60	60-120	130-200	200-420	420-1200	20-60	60-120	130-200	200-420	420-1200	20-60	60-120	130-200	200-420	420-1200
Здание	Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488 775
	Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488 775
	Мин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488 775
Общ. питание	Макс	77 778	-	-	-	-	-	2 505 279	1 118 012	647 710	547 882	-	-	621 182	-	-
	Мед	77 778	-	-	-	-	-	2 505 279	1 118 012	647 710	547 882	-	-	621 182	-	-
	Мин	77 778	-	-	-	-	-	644 444	698 627	379 921	280 079	-	-	621 182	-	-
Свободное назначение	Макс	242 641	286 490	1 213 911	850 000	650 201	4 504 880	2 918 055	1 421 769	1 865 942	1 274 207	940 802	343 782	1 644 432	1 500 000	1 500 000
	Мед	242 641	200 000	213 873	197 882	650 201	1 027 600	729 000	598 467	578 181	499 251	364 382	343 782	481 604	366 694	375 784
	Мин	62 222	27 244	52 496	60 943	86 461	304 987	171 096	270 421	185 811	184 283	139 637	225 521	245 033	101 792	142 737
Готовый бизнес	Макс	189 752	1 262 977	446 687	404 568	417 113	5 386 337	3 611 250	2 616 279	1 864 591	1 185 710	851 464	351 471	563 088	327 188	362 647
	Мед	189 752	1 262 977	446 687	404 568	417 113	878 079	737 005	931 677	612 891	426 621	389 355	351 471	563 088	327 188	362 647
	Мин	15 585	13 533	14 863	197 882	280 079	24 936	17 561	13 597	15 846	5 019	12 884	58 704	24 936	104 922	78 429
Офис	Макс	320 000	318 969	207 016	231 670	633 941	1 642 795	2 449 635	2 397 959	1 496 163	1 288 192	1 169 576	1 221 367	1 653 804	972 508	1 735 344
	Мед	320 000	318 969	207 016	231 670	633 941	798 765	635 891	598 467	552 239	499 002	413 315	364 807	408 643	410 208	488 124
	Мин	320 000	27 175	207 016	175 000	362 647	138 035	146 726	408 937	147 045	202 029	91 519	299 755	163 692	144 792	214 876
Производство	Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	28 964	-	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	28 964	-	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	-	-	-	-	28 964	-	-	-	-	-	-
Склад	Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	58 861	65 000	-	-	-	235 217	-
	Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	58 861	65 000	-	-	-	235 217	-
	Мин	-	-	-	-	-	-	-	-	58 861	65 000	-	-	-	235 217	-

В каждой ячейке представлен диапазон цен в разрезе категорий (тип помещения/этаж/площадь). Мы рекомендуем оценивать реальную стоимость продажи в предложенном диапазоне, отталкиваясь от **медианного** значения.

- Описание объекта
- План помещения
- Фотографии
- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Текущие предложения по аренде

Поделитесь замечанием 

В таблице представлен список актуальных объявлений в радиусе 300 м.

Адрес	Ссылка	Тип помещения	Этаж	Площадь	Стоимость за 1 м ² , руб.
Москва, улица Большая Ордынка, 16/4с3	realty.yandex.ru/offer/522756746154...	Офис	1	560	3 036
Москва, улица Большая Ордынка, 25с2	avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedv...	Здание	-	5 014	2 917
Москва, улица Большая Ордынка, 25с2	cian.ru/rent/commercial/309394694	Свободное назначение	2+	443	2 917
Москва, улица Большая Ордынка, 25с2	domclick.ru/card/rent__office__2061...	Офис	-	1 325	2 916
Москва, улица Большая Ордынка, 25с2	domclick.ru/card/rent__retail__1865...	-	-	5 014	2 917
Москва, Большой Толмачёвский переулок, 5с11	cian.ru/rent/commercial/306800208	Свободное назначение	1	364	8 242
Москва, Кадашёвская набережная, 14к3	domclick.ru/card/rent__office__2057...	Офис	-	850	2 917
Москва, 3-й Кадашёвский переулок, 7-9с1	domclick.ru/card/rent__office__2063...	Офис	-	181	8 269
Москва, улица Большая Ордынка, 25с2	cian.ru/rent/commercial/313369047	Здание	-	5 014	2 917
Москва, улица Большая Ордынка, 25с2	realty.yandex.ru/offer/522758605921...	Свободное назначение	2+	5 015	2 917
Москва, улица Большая Ордынка, 25с2	avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedv...	Здание	-	3 724	2 917
Москва, улица Большая Ордынка, 25с2	realty.yandex.ru/offer/560182381521...	Офис	-	5 014	2 917
Москва, улица Большая Ордынка, 8/1с5	avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedv...	Офис	1	54	3 333
Москва, улица Большая Ордынка, 25с2	domclick.ru/card/rent__office__2063...	Офис	-	5 014	2 917
Москва, улица Большая Ордынка, 25с2	avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedv...	Офис	2+	7	671
Москва, улица Большая Ордынка, 25с2	avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedv...	Офис	2+	618	2 891
Москва, 3-й Кадашёвский переулок, 6/13с1	domclick.ru/card/rent__retail__2063...	-	-	500	3 000
Москва, улица Большая Ордынка, 25с1	domclick.ru/card/rent__office__2061...	Офис	-	1 103	2 917
Москва, 3-й Кадашёвский переулок, 6/13с1	avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedv...	Свободное назначение	1	450	3 333
Москва, 3-й Кадашёвский переулок, 6/13с1	avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedv...	Офис	1	450	3 333