

Отчёт

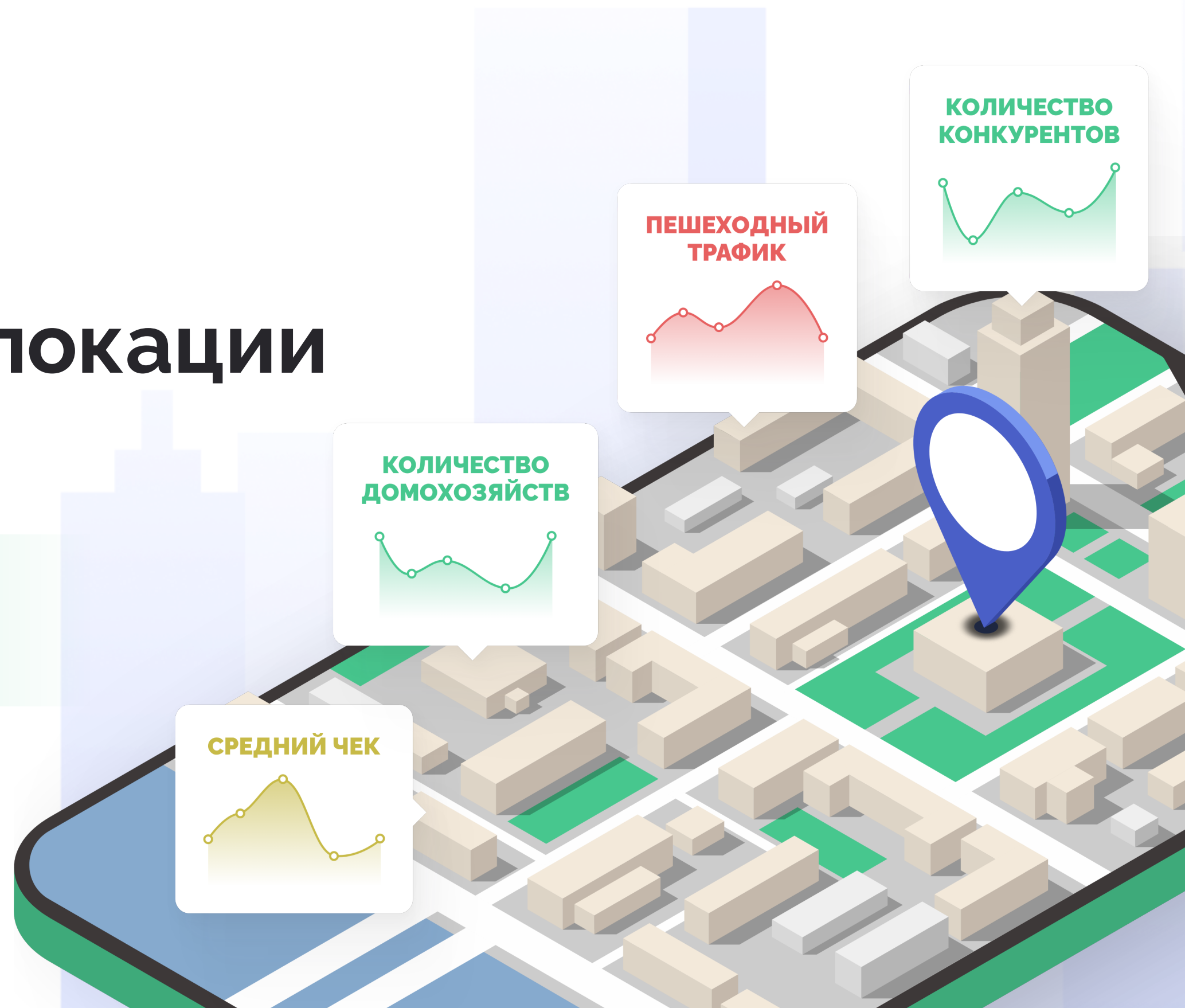
Оценка параметров локации для бизнеса

Вид бизнеса: Кофейня

Адрес: Россия, Москва, улица Столетова, 19

 www.bestplace.pro

Дата расчёта: 23.01.2025



[Общая информация](#)

[Преимущества и недостатки](#)

ТРАФИК

[Пешеходный трафик](#)

[Автомобильный трафик](#)

НАСЕЛЕНИЕ

[Зона охвата](#)

[Население](#)

[Пешеходные маршруты до новостроек](#)

[Средние доходы населения](#)

КОНКУРЕНЦИЯ

[Конкуренты](#)

[Закрытые точки](#)

[Тепловая карта конкуренции \(Кофейня\)](#)

ИНФРАСТРУКТУРА

[Объекты соцсферы](#)

[Строющееся жильё](#)

АРЕНДА И ПРОДАЖА

[Аренда](#)

[Продажа](#)

[Предложения по аренде](#)

Общая информация о здании

[Поделитесь замечанием](#)

[Посмотреть фасад здания](#)

[Открыть Яндекс.Панорамы](#)


[Компании в здании \(18 шт.\)](#)

[Открыть список](#)

[Нет информации о кадастровых данных](#)


О здании


Проект	индивидуальный проект
Год постройки	2 016
Этажей	17
Входов	7
Лифтов	14
Перекрытия	Железобетонные
Стены	Монолитные
Отопление	Центральное
Электричество	Центральное
Горячая вода	Открытая с отбором сетевой воды на горячее водоснабжение из тепловой сети
Холодная вода	Центральное
Канализация	Центральное
Газ	Отсутствует
Вентиляция	Приточная вентиляция
Пожарная система	Пожарные гидранты
Площадь земли	16 999,00
Площадь парковки	-

 Общая информация

 [Преимущества и недостатки](#)

ТРАФИК


 Пешеходный трафик


 Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

 Зона охвата

 Население

 Пешеходные маршруты до новостроек

 Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

 Конкуренты

 Закрытые точки

 Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА


 Объекты соцсферы

 Строещееся жилье

АРЕНДА И ПРОДАЖА

 Аренда

 Продажа

 Предложения по аренде

Преимущества и недостатки локации

[Поделитесь замечанием](#) 



Ниже отображен список всех потенциальных преимуществ и недостатков под выбранный вид бизнеса в рассматриваемой локации.

Преимущества



- Высокие доходы населения – 372 181 рубль в месяц в 5 минутах пешком. Средний доход – 196 176 рублей в месяц в 5 минутах пешком (район Раменки).
- Рядом расположено 1 099 парковочных мест. Расстояние по прямой до ближайшей парковки – 30 метров.
- Рядом расположен 1 бизнес центр. Общее количество сотрудников – 730 человек.
- Рядом расположено 11 пунктов выдачи заказов.
- Рядом расположено 4 остановки общественного транспорта. Общий трафик общественного транспорта – 332 машины в сутки.

Недостатки





- Низкий пешеходный трафик – 432 человека в час. Среднее значение – 490 человек в час (район Раменки).
- Низкий автомобильный трафик – 134 машины в час. Средний – 210 машин в час (район Раменки).
- Низкая плотность населения – 1 574 домохозяйства в 5 минутах пешком. Средняя плотность – 1 824 домохозяйства в 5 минутах пешком (район Раменки).
- Рядом отсутствуют гипермаркеты.
- Рядом отсутствуют рынки.
- Рядом отсутствуют университеты.
- Рядом отсутствуют станции метро.
- Поблизости расположено 4 конкурента.

-  Общая информация
-  Преимущества и недостатки




ТРАФИК

-  Пешеходный трафик
-  Автомобильный трафик



НАСЕЛЕНИЕ

-  Зона охвата
-  Население
-  Пешеходные маршруты до новостроек
-  Средние доходы населения




КОНКУРЕНЦИЯ

-  Конкуренты
-  Закрытые точки
-  Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

-  Объекты соцсферы
-  Строещееся жильё

АРЕНДА И ПРОДАЖА

-  Аренда
-  Продажа
-  Предложения по аренде

Трафик

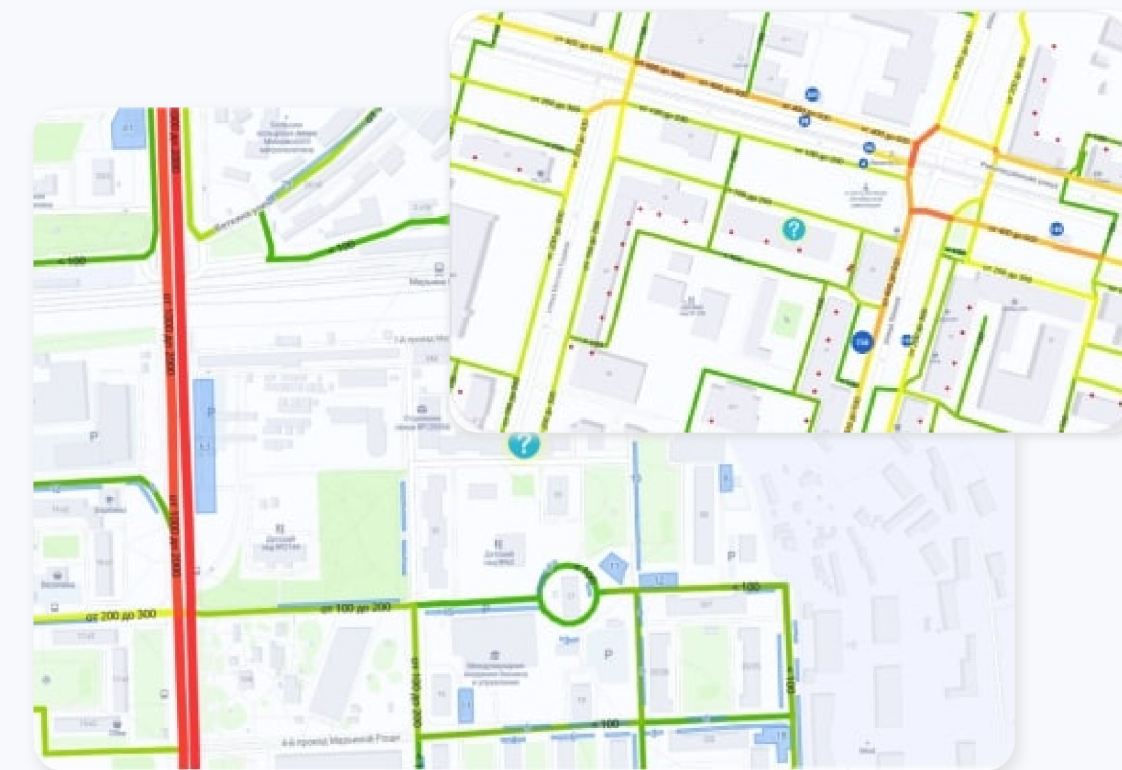
В данном разделе представлено два информационных блока:



Пешеходный трафик:

В данном разделе отображаются пешеходные маршруты людей с цветовым разделением интенсивности трафика (зеленый - низкий трафик, красный - высокий трафик). На слайде отображается средняя суточная интенсивность пешеходного трафика в час. Пешеходные трафики моделируются с помощью алгоритмов ООО "Бест-плейс" на данных реальных замеров трафика.

Автомобильный трафик:

Логика построения автомобильного трафика аналогична с построением пешеходного трафика.



-  Данные пешеходного и автомобильного трафика моделируются ООО "Бест-плейс"
-  В основе моделирования лежат десятки тысяч замеров фактического трафика и алгоритмы BestPlace, охватывающие точки-генераторы трафика с точками-притяжения по разработанным правилам

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье

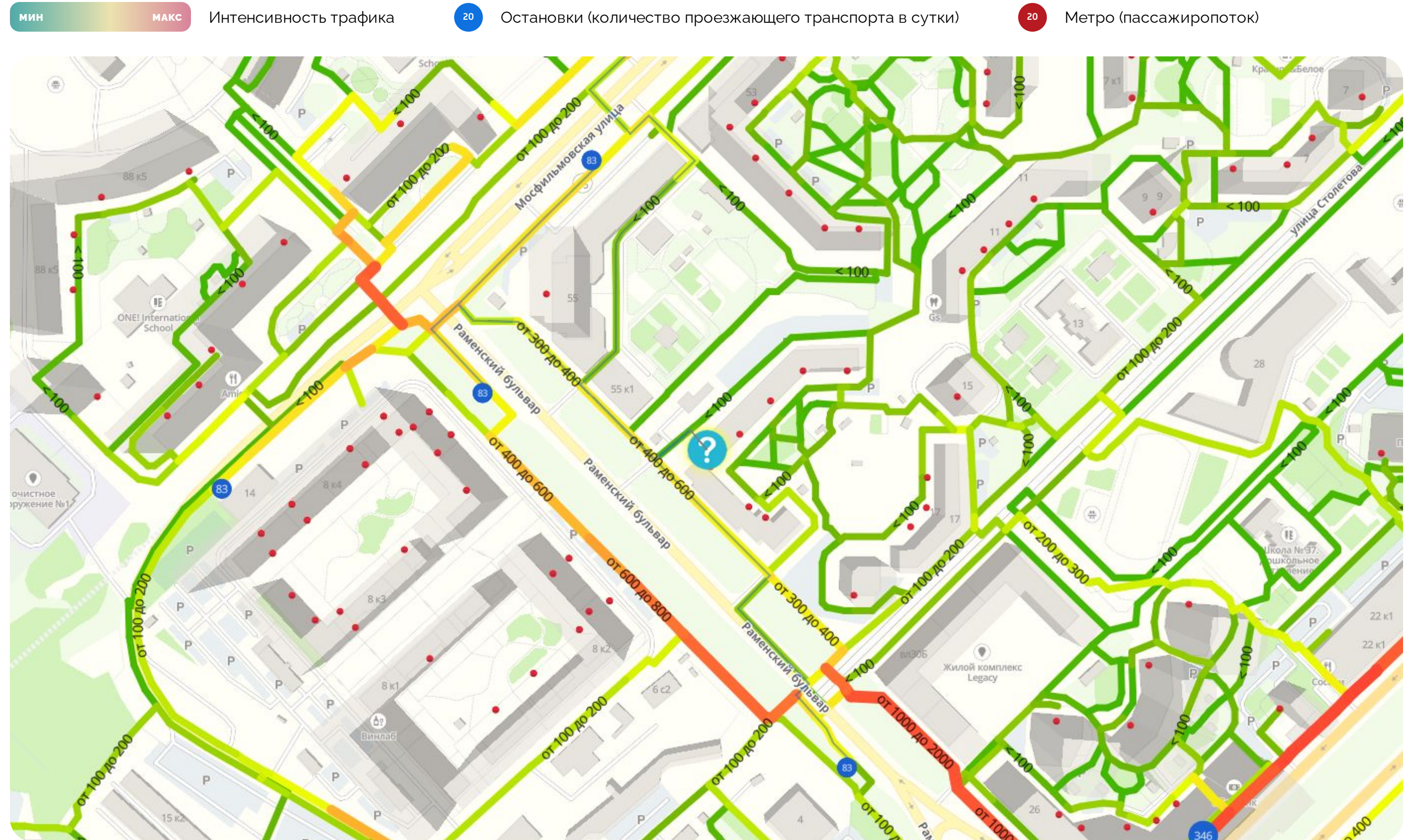
АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Пешеходный трафик

[Поделитесь замечанием](#)

Цветом выделены пешеходные маршруты с отображением интенсивности потока. На слайде показано среднесуточное количество проходящих людей в час.



- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё

АРЕНДА И ПРОДАЖА

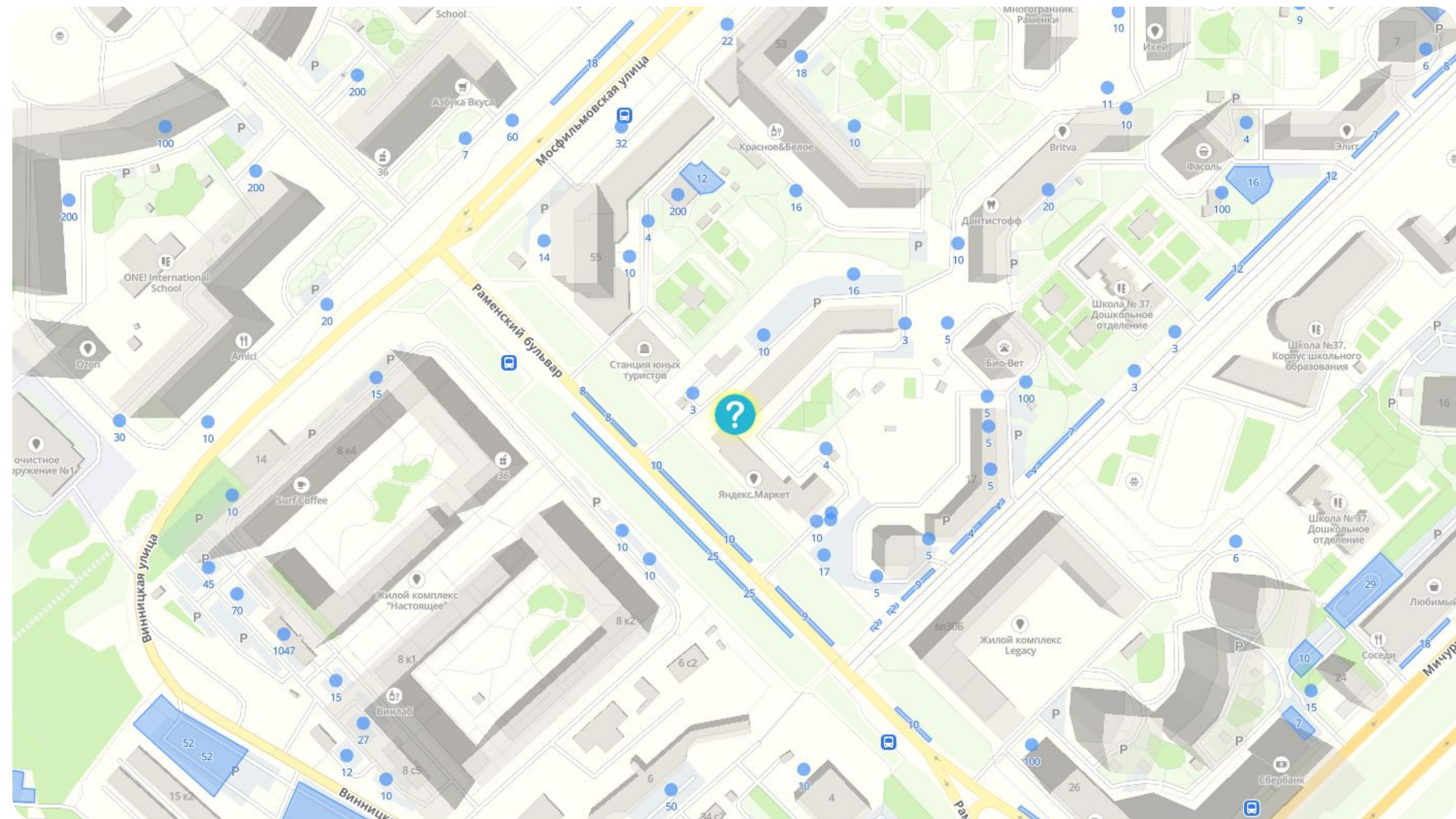
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде



Автомобильный трафик

[Поделитесь замечанием](#)



Цветом выделены автомобильные маршруты с цветовым отображением интенсивности потока. На слайде показано среднее количество проезжающих автомобилей за сутки.

МИН МАКС Интенсивность трафика 63 Количество мест на парковке







-  Общая информация
-  Преимущества и недостатки




ТРАФИК

-  Пешеходный трафик
-  Автомобильный трафик



НАСЕЛЕНИЕ

-  Зона охвата
-  Население
-  Пешеходные маршруты до новостроек
-  Средние доходы населения




КОНКУРЕНЦИЯ

-  Конкуренты
-  Закрытые точки
-  Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

-  Объекты соцсферы
-  Строещееся жильё

АРЕНДА И ПРОДАЖА

-  Аренда
-  Продажа
-  Предложения по аренде

Население

В данном разделе представлено четыре информационных блока:

Зона охвата:

В данном разделе представлена информация, зависящая от выбранного радиуса оценки, а также 5-и и 10-и минутной области доступности. Вся информация представлена в форме таблицы и включает данные об общем количестве домохозяйств (квартир или частных домов), численности сотрудников бизнес-центров, среднем доходе населения и количестве квартир в строящихся домах.

Население:

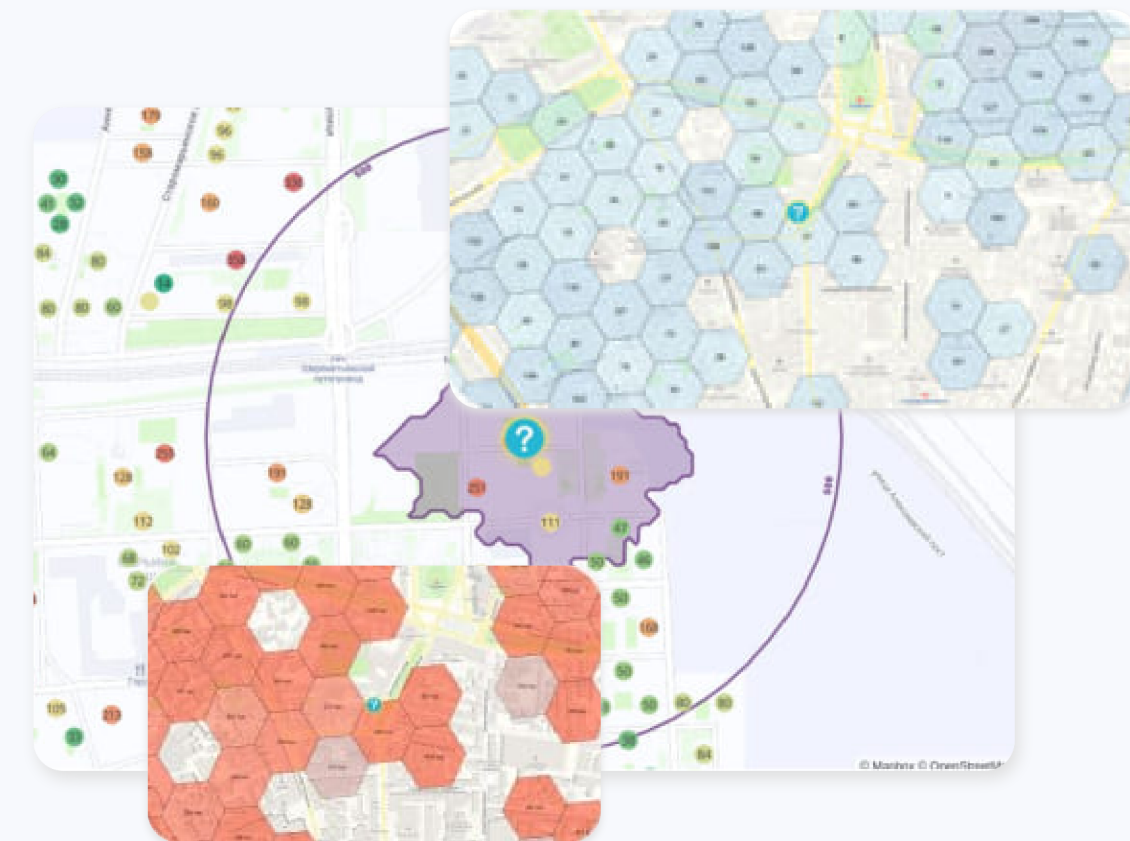
Информация разбита на гексы (шестиугольники), внутри которых указано общее количество домохозяйств (семей).




Новостройки:

Информация о новостройках основана на данных от застройщиков. Пешеходные маршруты определяются с использованием алгоритмов ООО "Бест-Плейс".

Средние доходы населения:

Информация о средних доходах семей также разделена на гексагоны (шестиугольники), внутри которых указано среднее значение по всем домохозяйствам (семьям). Данные о доходах моделируются алгоритмами ООО "Бест-плейс".



-  Численность населения и количество квартир в многоквартирных домах получены с сайта Фонда содействия реформированию ЖКХ
-  Количество и расположение частных домов взяты из открытых картографических источников и дополнены результатами распознавания спутниковых снимков алгоритмами
-  Уровень доходов моделируется ООО "Бест-Плейс" с на основании большого количества данных, в т.ч. стоимости аренды/продажи квартир и данных Росстата о доходах в городе/регионе.

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье

АРЕНДА И ПРОДАЖА

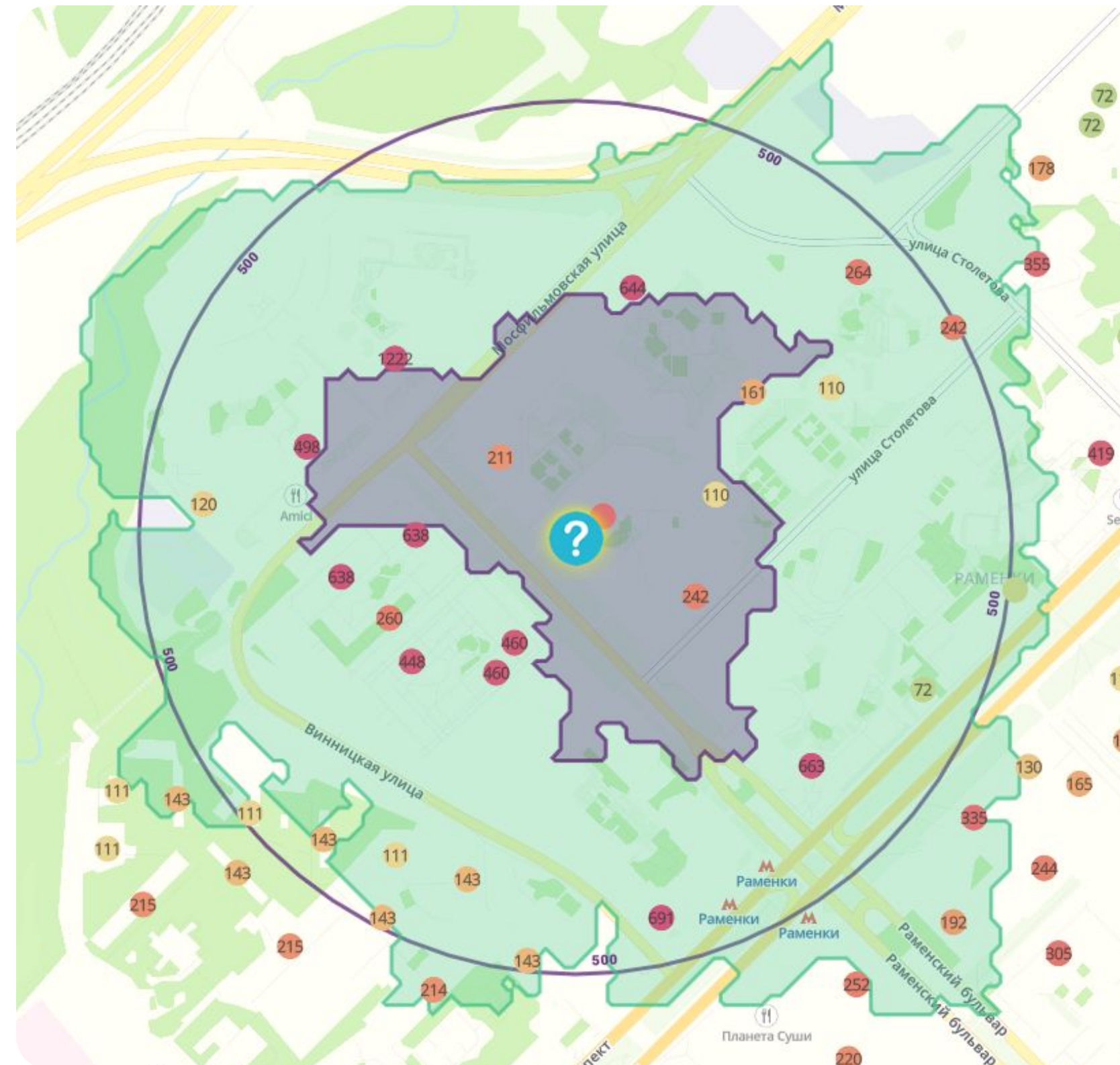
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Зона охвата

[Поделитесь замечанием](#)

Указана общая информация о населении, жилых домах и новостройках в зоне охвата. Домохозяйство - это одна квартира или частный дом.

МИН МАКС
 Количество квартир в доме
 5 мин пешком
10 мин пешком
500м
Частные домохозяйства



Фактор	5 мин пешком	10 мин пешком	500м
Сданные домохозяйства	1 686	10 566	9 761
Среднее по району	1 824	5 928	6 038
Строящееся жилье	-	-	478
Среднее по району	-	-	0
Средний бюджет семьи	-	-	290 361
Среднее по району	-	-	205 758
Сотрудников БЦ	-	-	730
Среднее по району	-	-	-

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население**
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье

АРЕНДА И ПРОДАЖА

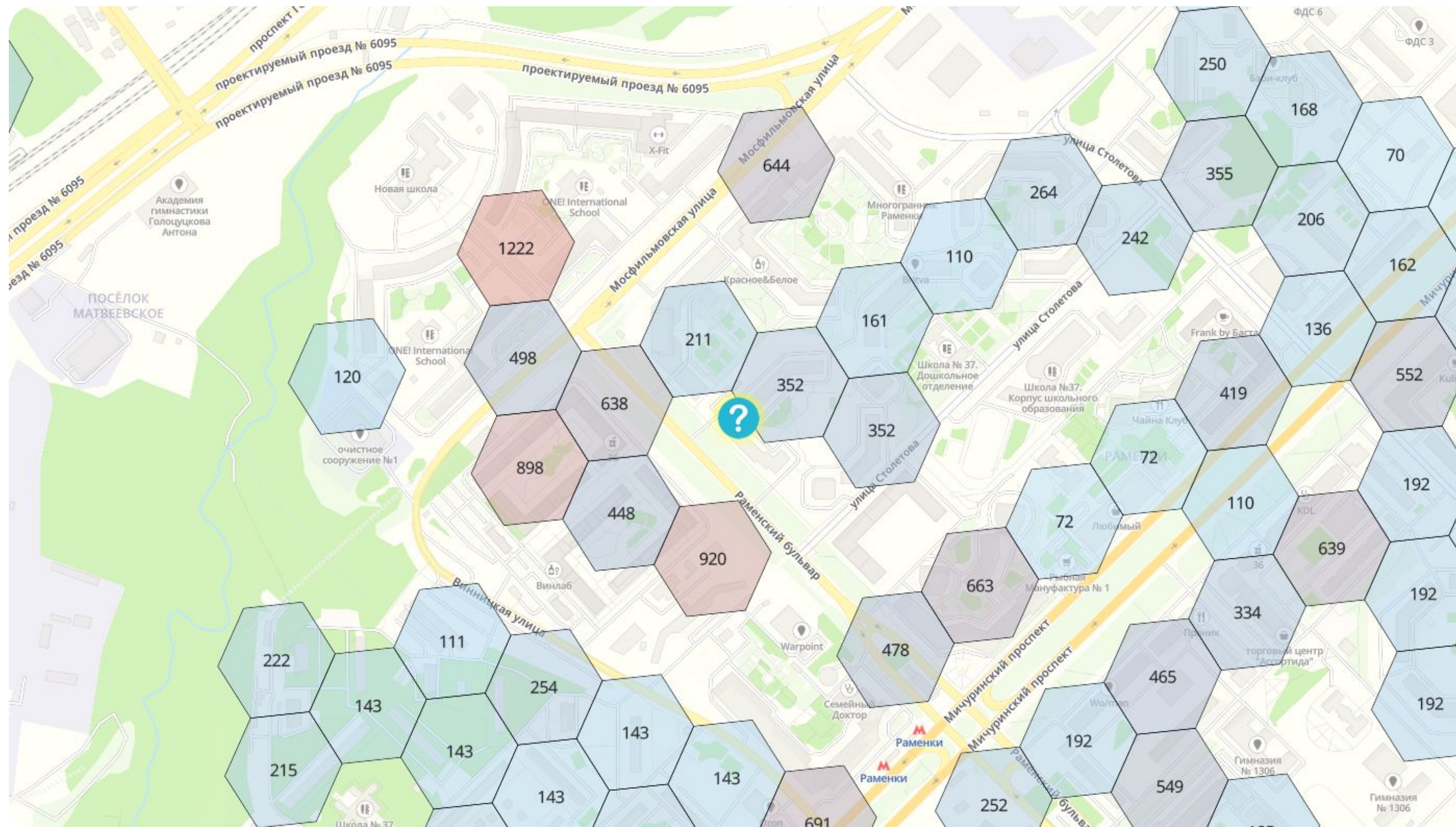
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Население

[Поделитесь замечанием](#)

Число в гексагоне (шестиугольнике) показывает общее количество домохозяйств (семей) внутри.

МИН **МАКС** Количество домохозяйств (семей)



- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье

АРЕНДА И ПРОДАЖА

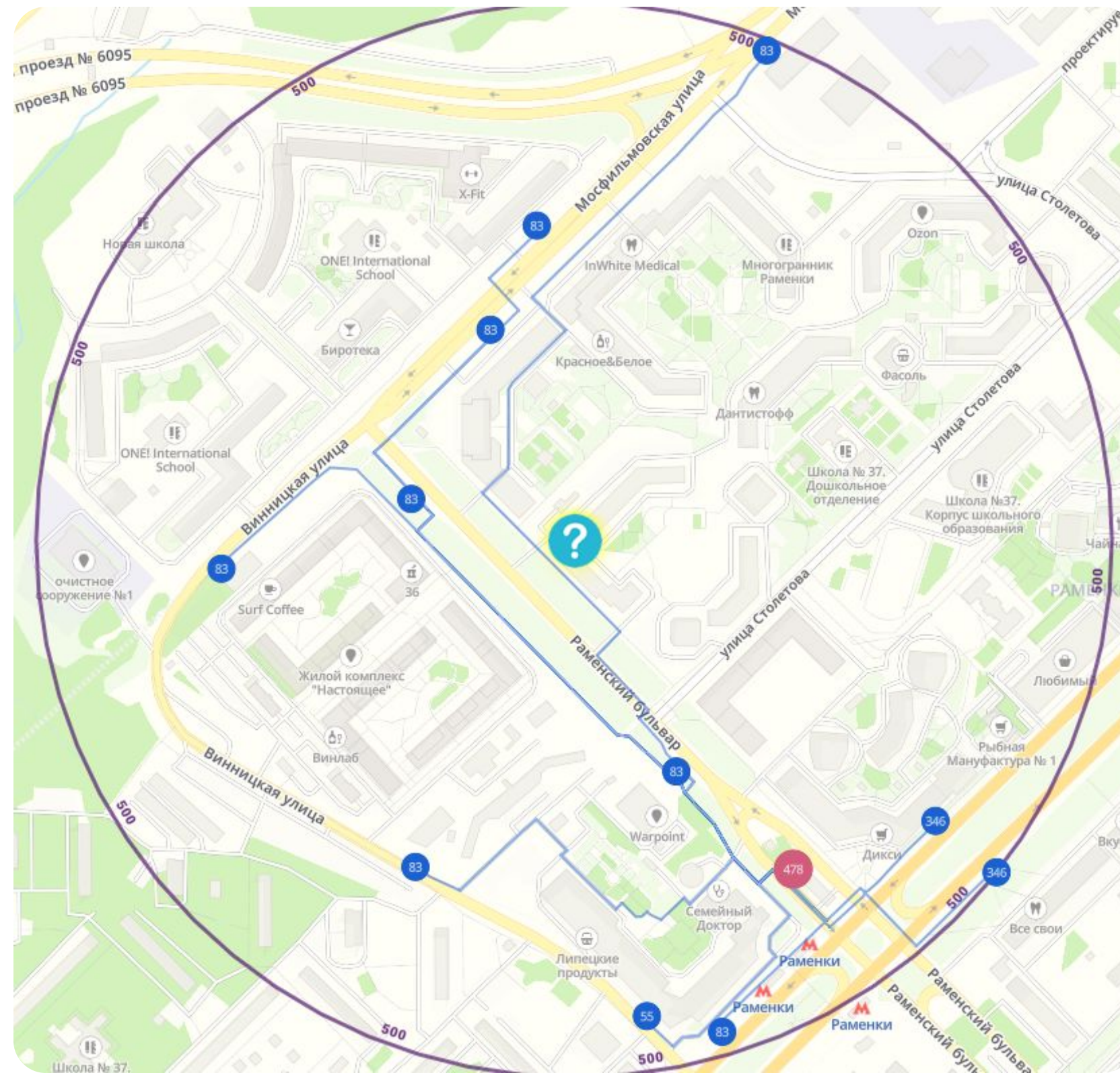
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Пешеходные маршруты до новостроек

[Поделитесь замечанием](#)

В таблице отображена информация о новостройках в радиусе 500 метров. На карте указаны пешеходные маршруты от новостроек до рассматриваемой локации

МИН МАКС Количество квартир в доме 208 Остановки (количество проезжающего транспорта)



Название ЖК	Год сдачи	Количество квартир	По прямой	По дорогам
ЖК "Legacy"	2 025	478	368	517

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье

АРЕНДА И ПРОДАЖА

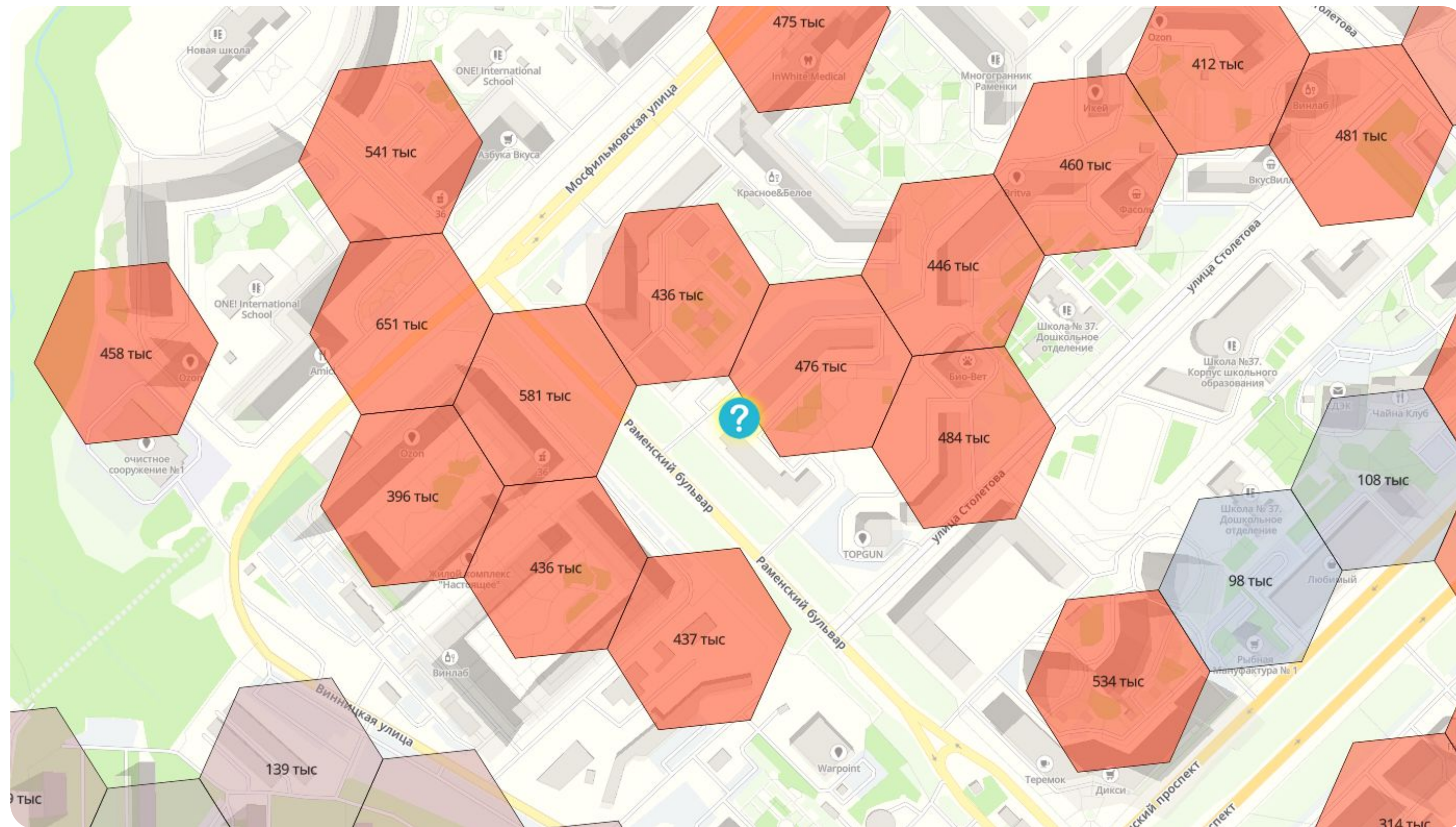
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Средние доходы населения

Поделитесь замечанием

Число в гексагоне (шестиугольнике) показывает средние доходы семей внутри.

МИН МАКС Количество домохозяйств (семей)



- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Конкуренция

Информация в данном разделе разделяется на 3 информационных блока:

Конкуренты:

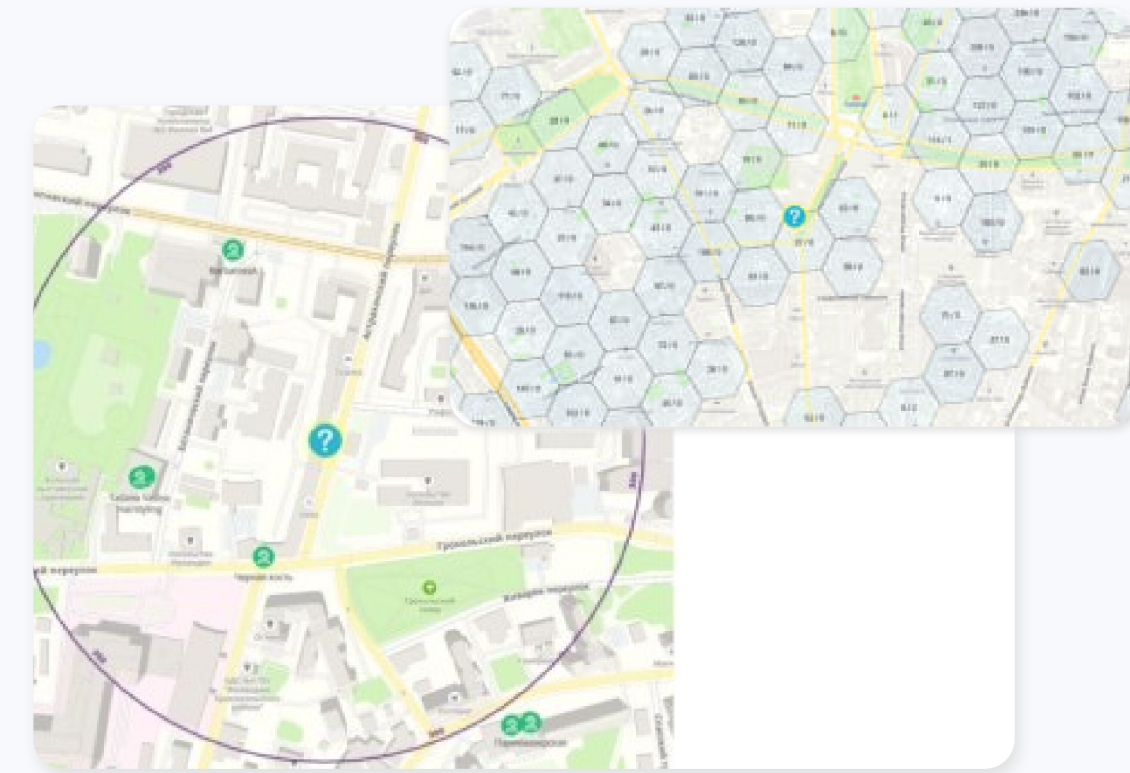
В данном разделе отображается информация о расположении действующих конкурентов по выбранному виду бизнеса и радиусу оценки.

Закрытые точки:

В данном разделе отображается информация о расположении закрытых точек конкурентов по выбранному виду бизнеса и радиусу оценки.

Тепловая карта конкуренции:

В каждом гексагоне (шестиугольнике) показаны 2 числа - общее количество домохозяйств (семей) и количество конкурентов. Гексагоны разделяются по цветам (синий - высокая конкурентность, красный - низкая конкурентность). Красный цвет говорит о том, что рассматриваемый гексагон является благоприятным для рассмотрения под выбранный вид бизнеса.



- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты**
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье

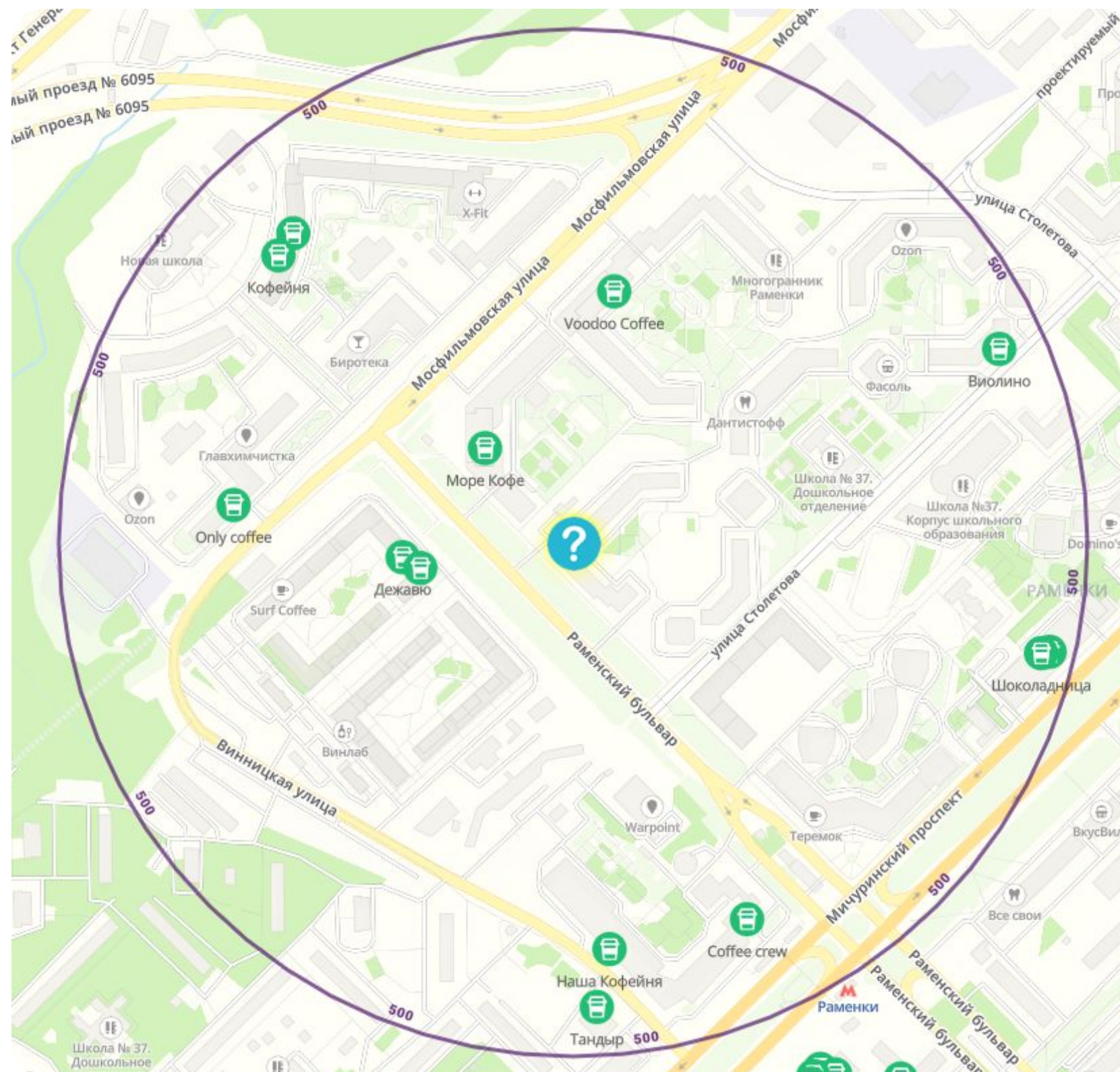
АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Конкуренты

[Поделитесь замечанием](#)

В таблице отображен список ближайших конкурентов по выбранному виду бизнеса и радиусу оценки.



Название	Вид предприятия	По прямой	По дорогам
Море Кофе	кофейня	126	224
Voodoo Coffee	кофейня	248	418
Кофейня	кофейня	400	563
Виолино	кофейня	455	695
Тандыр	кофейня	452	698
Surf Coffee X Ramenki	кофейня	150	397
Дежавю	кофейня	166	548
Only coffee	кофейня	332	446
Дата кофе	кофейня	406	596
Наша Кофейня	кофейня	397	600
Coffee crew	кофейня	404	553
Шоколадница	кофейня	475	715
Шоколадница	кофейня	468	703

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки**
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье

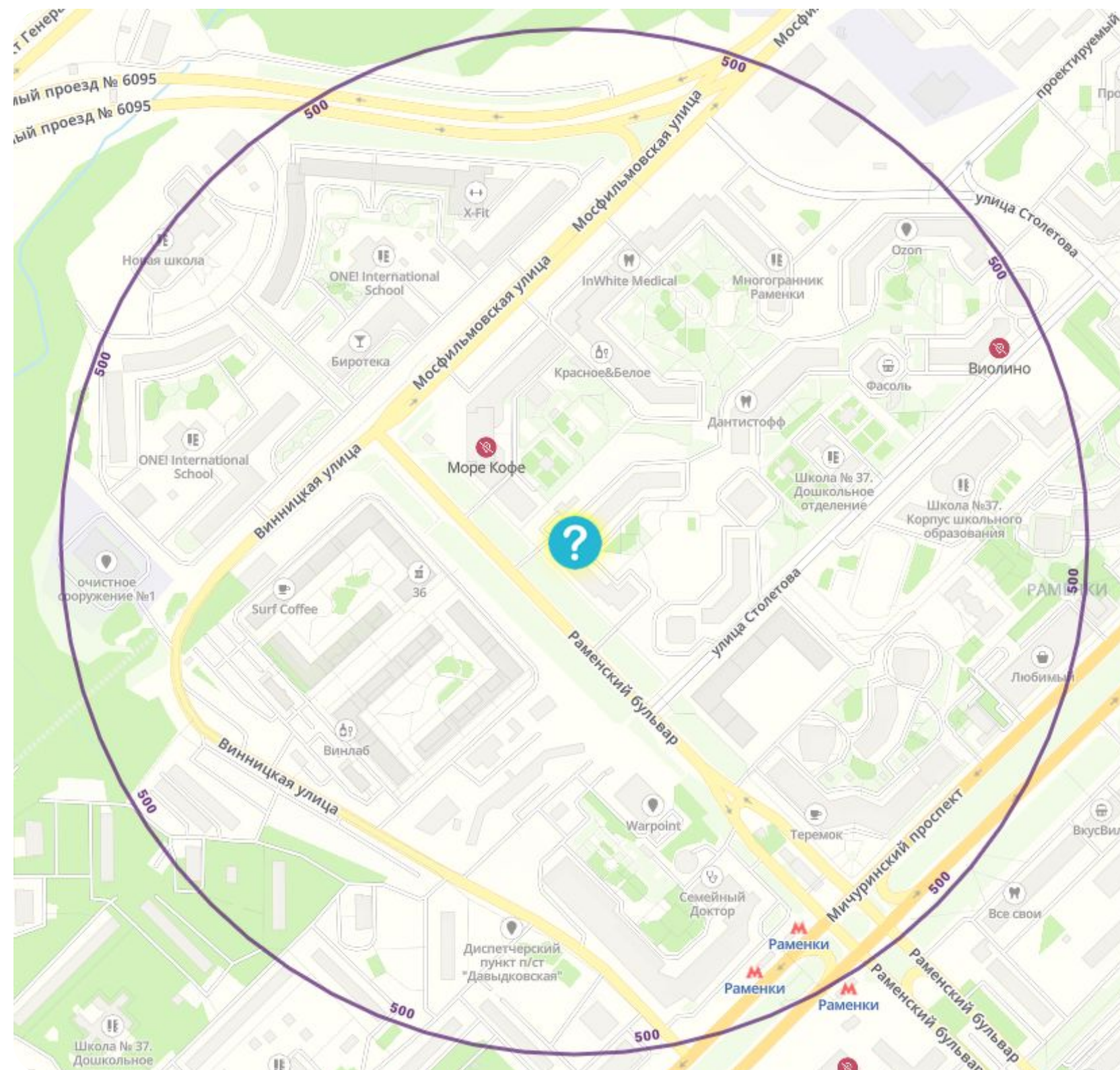
АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Закрытые точки

[Поделитесь замечанием](#)

В таблице отображен список закрытых точек конкурентов по выбранному виду бизнеса и радиусу оценки.



Название	Вид предприятия	По прямой	По дорогам
Море Кофе	кофейня	126	224
Виолино	кофейня	455	695

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье

АРЕНДА И ПРОДАЖА

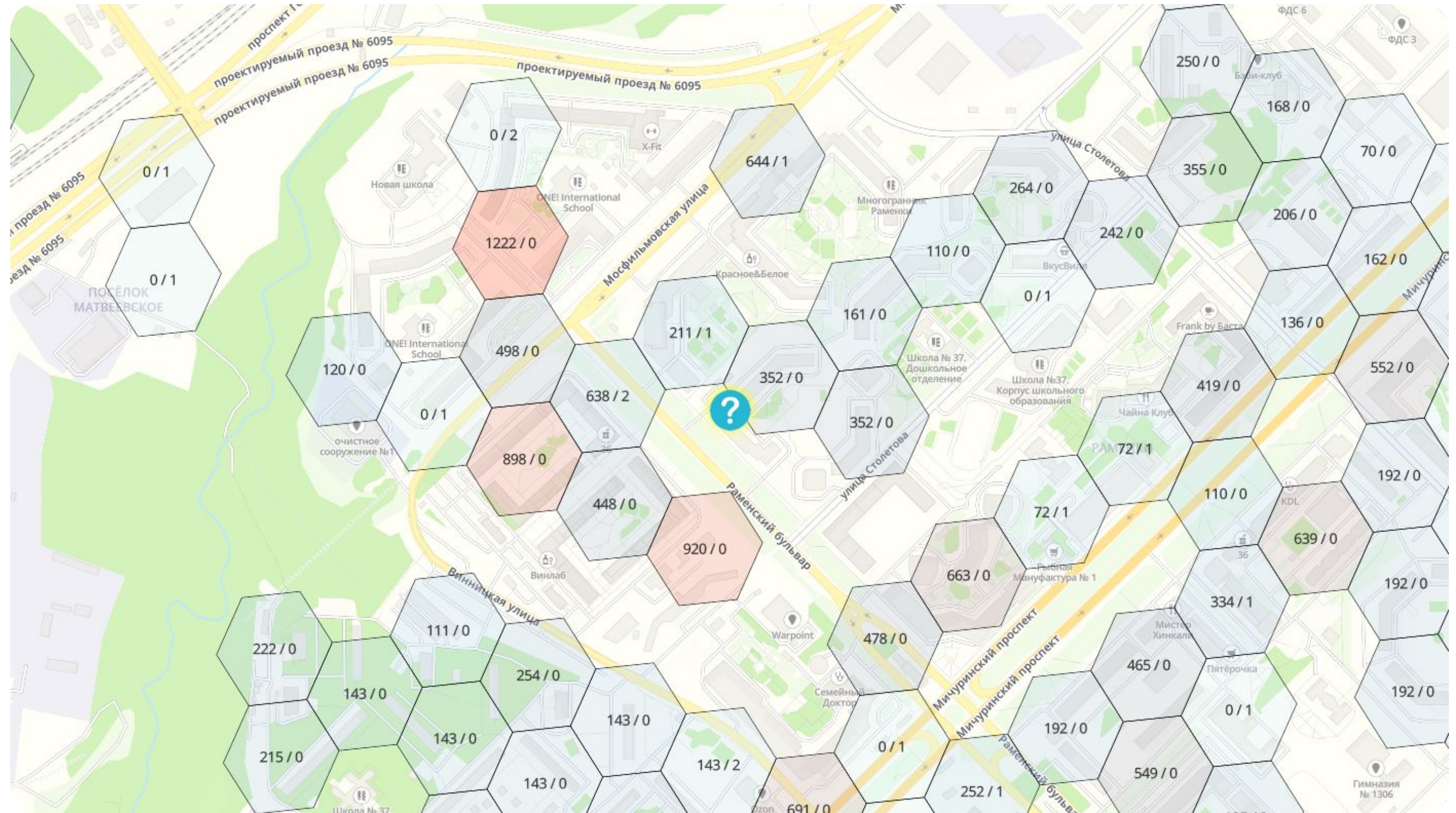
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Карта насыщения торговых точек

[Поделитесь замечанием](#)

Первое число в гексагоне (шестиугольнике) показывает количество домохозяйств внутри, второе число показывает количество конкурентов по выбранному виду бизнеса. Синий цвет - благоприятное место для открытия торговой точки.

МИН **МАКС** Уровень конкуренции



- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строещееся жильё

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Инфраструктура

Информация в данном разделе разделяется на 3 информационных блока:

Объекты соцсферы:

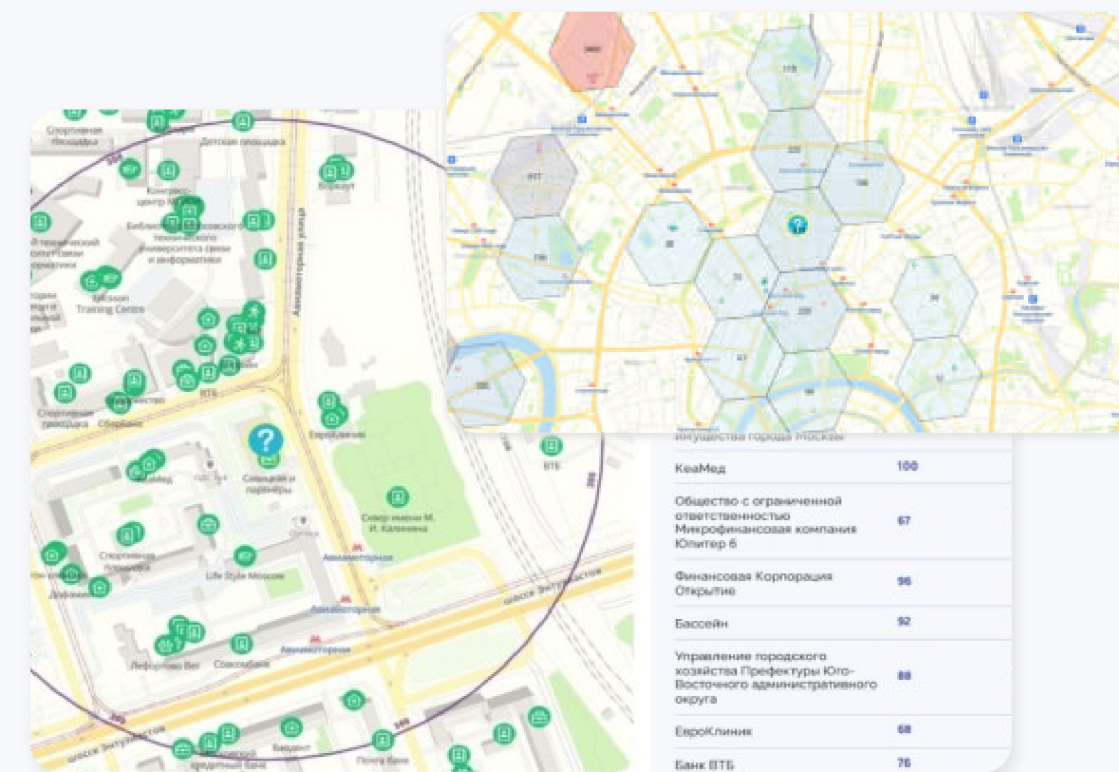
На слайде отображены учреждения социальной сферы и остановки общественного транспорта. Все учреждения являются точками притяжения трафика и рекомендованы для учета при анализе локации.

Строящееся жильё:

В каждом гексагоне (шестиугольнике) точками показано строящееся жильё. Число в гексагоне отображает общее количество домохозяйств внутри.

Объекты реновации:

На слайде отображаются объекты в рамках программы реновации в г. Москва.



Информация об объектах реновации получена с официального сайта правительства г. Москва (stroi.mos.ru)

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье

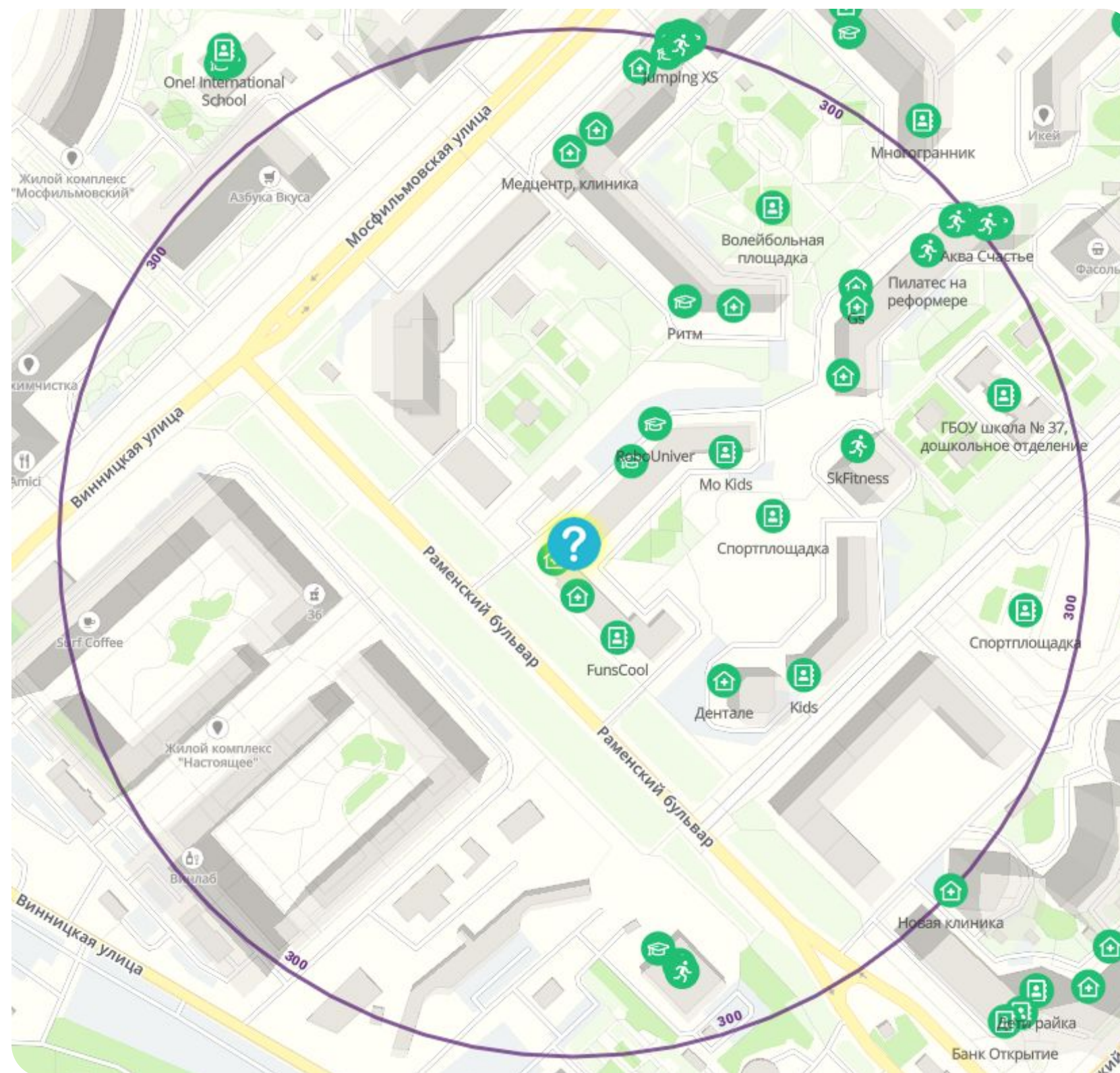
АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Объекты социальной сферы

[Поделитесь замечанием](#)

На слайде отображаются объекты соцсферы в радиусе 300 метров на карте и в табличном виде. Объекты соцсферы являются генераторами трафика.



Название	По прямой	По дорогам
ABC-медицина	31	101
RoboUniver	84	100
Спортплощадка	118	285
Дентале	119	388
Сибирская фабрика здоровья	167	350
SkFitness	175	338
Мелиора Дент	185	218
Сола	14	82
Звёзды	59	78
FunsCool	61	134
Mo Kids	104	228
Kids	155	317
РИТМ	155	258
Дантистофф	216	272
Gs	223	270

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё

АРЕНДА И ПРОДАЖА

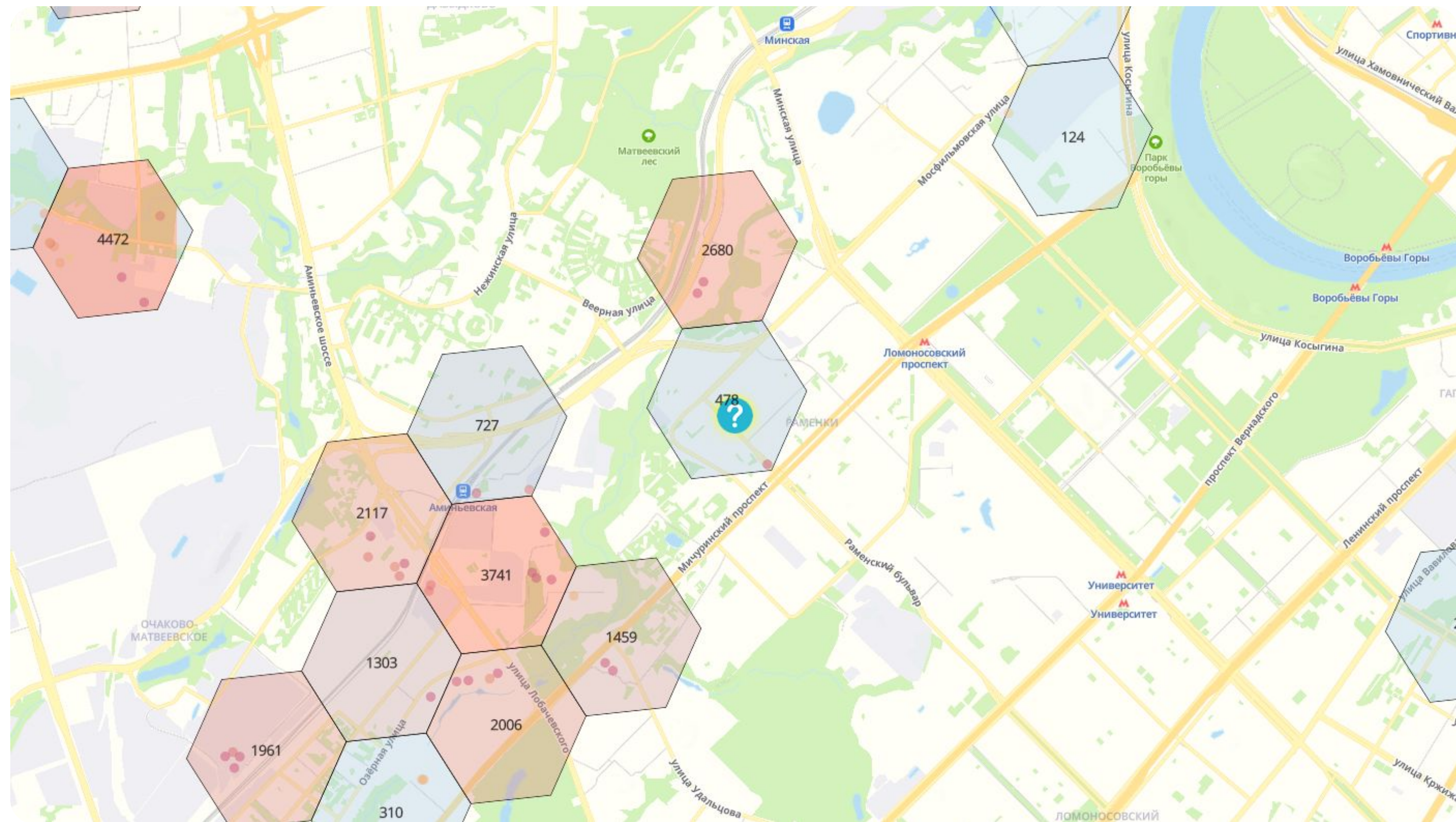
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Строящееся жильё

[Поделитесь замечанием](#)

Число в гексе (шестиугольнике) показывает общее количество строящихся домохозяйств внутри.

МИН **МАКС** Количество квартир в новостройках



- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Аренда и продажа

На слайдах данного раздела отображается информация о средней стоимости аренды и продажи в разрезе по типам помещений, этажу и площади помещения.

Данные по ставкам усредняются по общему количеству всех объявлений по коммерческим помещениям в радиусе 1 км. от рассматриваемой локации за период 6 месяцев.

Адрес	Ссылка	Тип помещения	Этаж	Площадь	Стоимость за 1 м², руб.
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_..._eta...	-	-	153	4 628
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_..._ree...	Свободное назначение	-	153	3 585
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_..._ree...	Свободное назначение	-	18	14 754
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_..._ree...	Свободное назначение	-	17	13 584
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://www.cian.ru/rent/commercial...	Свободное назначение	1	18	14 444
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://realty.ya.ru/offer/16988284...	-	1	34	13 826
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_..._eta...	-	-	169	3 262
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_..._eta...	-	-	34	13 826
Москва, Авантюрная улица, 10к2	https://domclick.ru/card/rent_..._off...	Офис	-	532	1 600
Москва, Авантюрная улица, 10к2	https://www.avito.ru/moskva/commerc...	Офис	2+	190	1 600
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_..._eta...	-	-	153	3 585
Москва, Авантюрная улица, 10к2	https://domclick.ru/card/rent_..._off...	Офис	-	911	1 667
Москва, Авантюрная улица, 10к2	https://domclick.ru/card/rent_..._off...	Офис	-	247	1 600
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://www.cian.ru/rent/commercial...	-	1	153	3 585
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://www.avito.ru/moskva/commerc...	Свободное назначение	1	153	3 595
Москва, Авантюрная улица, 13	https://www.avito.ru/moskva/commerc...	-	1	26	9 815
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://www.avito.ru/moskva/commerc...	-	1	21	13 810
Москва, шоссе Энтузиастов, 80	https://realty.ya.ru/offer/16988284...	Общественное питание	2+	70	3 371
Москва, шоссе Энтузиастов, 80	https://www.avito.ru/moskva/commerc...	Свободное назначение	2+	70	3 374
Москва, Красноказарменная улица, 23	https://domclick.ru/card/rent_..._eta...	-	-	169	3 262

	20-60	60-120	130-210	210-300	300-400	400-500	500-600	600-700	700-800
М2									
Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мин	-	-	-	-	-	-	-	-	-
е									
Макс	4 500	4 478	-	-	-	-	-	-	-
Мед	4 500	4 478	-	-	-	-	-	-	-
Мин	4 500	1 857	-	-	-	-	-	-	-
назначение									
Макс	5 985	6 462	7 084	-	-	-	-	-	-
Мед	1 863	1 748	2 007	-	-	-	-	-	-
Мин	606	719	467	675	411	417	294	200	760
нес									
Макс	-	2 494	4 987	2 053	-	15 318	9 169	10 086	6 923
Мед	-	2 494	4 987	2 053	-	5 354	3 533	3 774	3 197
Мин	-	2 494	1 870	2 053	-	3 740	293	2 198	1 967
Макс	3 400	3 409	6 667	5 187	4 315	20 397	32 004	51 763	59 847
Мед	1 531	1 667	1 811	2 000	2 223	2 159	2 464	2 404	2 540
Мин	115	882	792	942	464	100	714	968	132
ю									
Макс	1 000	-	1 466	-	1 500	-	-	-	-
Мед	1 000	-	1 466	-	1 500	-	-	-	-
Мин	959	-	1 466	-	1 302	-	-	-	-
Макс	2 120	1 371	1 416	1 541	1 295	2 075	1 646	592	4 650
Мед	1 346	1 039	1 332	1 500	1 295	2 000	1 646	592	2 897
Мин	702	923	1 039	1 000	1 295	700	1 646	592	5 198

- Информация о ставках аренды собирается с агрегаторов объявлений:
 - Авито (avito.ru)
 - ЦИАН (cian.ru)
 - Яндекс.Недвижимость (realty.ya.ru)

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Аренда коммерческой недвижимости

[Поделитесь замечанием](#)

В таблице представлены цены на аренду в разрезе по типам коммерческих помещений. В каждой ячейке указаны минимальное, максимальное и медианное значение по площади и этажности помещений. Нижеуказанные цены включают НДС и эксплуатационные расходы, но не включают коммунальные платежи.

Объекты в радиусе 1 км.

Тип помещения	м2	Средний арендный платеж в месяц (руб./м²)														
		-1 этаж					1 этаж					2+ этаж				
		20-60	60-120	130-200	200-420	420-1200	20-60	60-120	130-200	200-420	420-1200	20-60	60-120	130-200	200-420	420-1200
Здание	Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общ. питание	Макс	6 923	-	-	-	-	6 786	4 429	3 648	3 748	-	-	3 738	-	3 117	2 611
	Мед	6 923	-	-	-	-	6 786	4 429	3 648	3 748	-	-	3 738	-	3 117	2 611
	Мин	6 923	-	-	-	-	4 000	2 083	1 766	1 342	-	-	3 738	-	3 117	1 950
Свободное назначение	Макс	3 798	2 468	2 134	2 721	1 226	9 547	8 854	8 634	5 823	4 651	2 273	3 091	3 343	2 226	3 511
	Мед	3 798	2 468	2 134	2 721	1 226	5 571	3 816	3 429	2 685	2 462	2 273	3 091	3 343	2 226	1 733
	Мин	2 500	2 128	1 500	973	1 096	1 643	1 559	1 505	1 343	1 300	967	1 191	857	942	942
Готовый бизнес	Макс	-	-	-	-	-	1 725	4 295	6 384	1 667	-	-	4 000	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	-	1 725	4 295	6 384	1 667	-	-	4 000	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	-	1 725	2 826	1 870	1 667	-	-	4 000	-	-	-
Офис	Макс	-	3 128	-	2 854	1 315	3 451	11 775	29 092	45 717	3 004	6 416	11 636	23 700	23 700	23 700
	Мед	-	3 128	-	2 854	1 315	801	2 723	1 848	1 998	2 404	2 168	2 157	2 277	2 272	2 297
	Мин	-	3 128	-	2 338	1 096	103	1 266	1 284	380	1 438	174	1 644	1 908	942	1 054
Производство	Макс	-	-	-	-	-	-	4 327	1 600	1 601	356	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	-	-	4 327	1 600	1 601	356	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	-	-	4 327	1 600	1 601	356	-	-	-	-	-
Склад	Макс	-	-	-	1 458	-	1 481	-	3 117	2 173	-	-	757	-	-	-
	Мед	-	-	-	1 458	-	1 481	-	3 117	2 173	-	-	757	-	-	-
	Мин	-	-	-	1 458	-	636	-	3 117	2 173	-	-	757	-	-	-

В каждой ячейке представлен диапазон цен в разрезе категорий (тип помещения/этаж/площадь). Мы рекомендуем оценивать реальную стоимость продажи в предложенном диапазоне, отталкиваясь от **медианного** значения.

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Продажа коммерческой недвижимости

[Поделитесь замечанием](#)

В таблице представлены цены на продажу в разрезе по типам коммерческих помещений. В каждой ячейке указаны минимальное, максимальное и медианное значение по площади и этажности помещений.

Объекты в радиусе 1 км.

Тип помещения	м2	Средняя стоимость (руб./м²)														
		-1 этаж					1 этаж					2+ этаж				
		20-60	60-120	130-200	200-420	420-1200	20-60	60-120	130-200	200-420	420-1200	20-60	60-120	130-200	200-420	420-1200
Здание	Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общ. питание	Макс	-	-	-	-	-	-	950 000	18 405	449 102	326 371	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	-	-	950 000	18 405	449 102	326 371	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	-	-	549 020	18 405	419 287	326 371	-	-	-	-	-
Свободное назначение	Макс	-	357 243	43 333	240 113	-	1 558 930	1 200 000	1 175 000	1 064 593	613 201	997 175	700 000	-	224 425	437 202
	Мед	-	357 243	43 333	240 113	-	439 468	408 417	446 365	364 646	287 574	392 407	392 937	-	224 425	293 466
	Мин	-	197 900	38 235	212 499	-	43 328	168 393	229 473	143 148	60 004	83 121	374 018	-	171 094	131 823
Готовый бизнес	Макс	-	-	257 405	54 167	-	254 664	340 473	256 933	416 141	377 514	-	-	-	174 058	153 939
	Мед	-	-	257 405	54 167	-	254 664	340 473	256 933	416 141	377 514	-	-	-	174 058	153 939
	Мин	-	-	68 574	54 167	-	42 854	10 276	17 547	24 186	192 338	-	-	-	106 004	132 335
Офис	Макс	-	-	-	-	-	387 895	358 278	311 865	205 687	352 021	-	354 285	290 055	368 244	300 000
	Мед	-	-	-	-	-	387 895	358 278	311 865	205 687	352 021	-	354 285	290 055	368 244	300 000
	Мин	-	-	-	-	-	282 043	310 265	42 331	153 698	138 940	-	182 652	290 055	156 743	140 336
Производство	Макс	-	-	-	-	-	-	374 042	-	-	311 701	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	-	-	374 042	-	-	311 701	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	-	-	374 042	-	-	311 701	-	-	-	-	-
Склад	Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

В каждой ячейке представлен диапазон цен в разрезе категорий (тип помещения/этаж/площадь). Мы рекомендуем оценивать реальную стоимость продажи в предложенном диапазоне, отталкиваясь от **медианного** значения.

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Кофейня)

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде

Текущие предложения по аренде

[Поделитесь замечанием](#)

В таблице представлен список актуальных объявлений в радиусе 300 м. из открытых источников: Авито, ЦИАН, Яндекс.Недвижимость.

Адрес	Ссылка	Тип помещения	Этаж	Площадь	Стоимость за 1 м ² , руб.
Москва, Винницкая ул., 8к3	cian.ru/rent/commercial/311094876	-	1	55	7 491
Москва, Мосфильмовская улица, 55	cian.ru/rent/commercial/311229425	-	1	766	2 610
Москва, Мосфильмовская улица, 55	cian.ru/rent/commercial/311229421	Офис	1	766	2 610
Москва, Винницкая улица, 8к1	cian.ru/rent/commercial/305746893	-	1	258	5 426
Москва, Винницкая ул., 8к3	cian.ru/rent/commercial/297458686	Свободное назначение	1	258	5 039
Москва, улица Столетова, 19	cian.ru/rent/commercial/312675525	Офис	1	197	3 300
Москва, Винницкая ул., 8к3	cian.ru/rent/commercial/311094883	Свободное назначение	1	200	6 700
Москва, Винницкая ул., 8к3	cian.ru/rent/commercial/310719542	Свободное назначение	1	215	3 721
Москва, Винницкая ул., 8к3	cian.ru/rent/commercial/311094879	Свободное назначение	1	145	6 483
Москва, Винницкая улица, 8к1	cian.ru/rent/commercial/298331635	-	1	212	5 000
Москва, Мосфильмовская улица, 55	cian.ru/rent/commercial/309928715	Свободное назначение	1	766	2 611
Москва, Винницкая ул., 8к3	cian.ru/rent/commercial/303760818	-	1	250	6 000
Москва, улица Столетова, 19	cian.ru/rent/commercial/311735234	Свободное назначение	1	197	3 300
Москва, Мосфильмовская улица, 55	cian.ru/rent/commercial/306595693	Свободное назначение	1	350	4 143
Москва, Винницкая ул., 8к3	cian.ru/rent/commercial/311350292	Свободное назначение	1	253	5 336
Москва, Винницкая улица, 8к1	cian.ru/rent/commercial/297903326	Свободное назначение	1	210	3 952